



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ОТКРЫТАЯ СТУДИЯ АРХИТЕКТУРЫ И УРБАНИСТИКИ»
ООО «ОСА»**

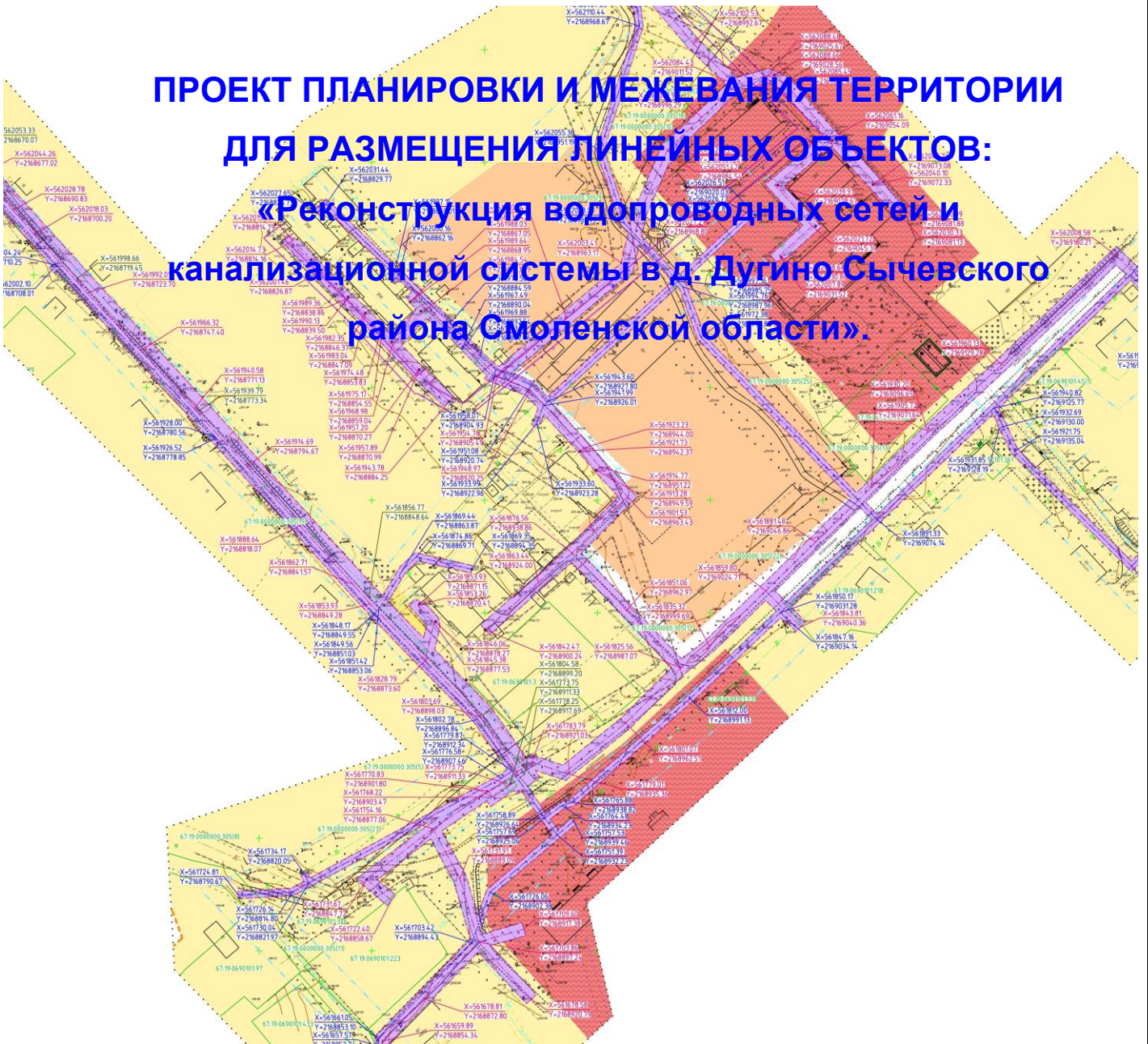
214014, Россия, Смоленская область, г. Смоленск, пер. Запольный, д. 3, оф. 41
тел./факс 8 (4812) 64-63-36; www.open-architectura.ru; os-of-a@yandex.ru; os_of_a@mail.ru

Экз. №1
Инв. №ППТ-ПМ-ЛО-10/2019

Договор №39/2019 от 17.09.2019 г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**

**«Реконструкция водопроводных сетей и
канализационной системы в д. Дугино Сычевского
района Смоленской области».**



**Смоленск
2019 г.**

Экз. №1
Инв. №ППТ-ПМ-ЛО-10/2019

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:
«Реконструкция водопроводных сетей и
канализационной системы в д. Дугино Сычевского
района Смоленской области».**

Директор

ГАП



Сенченков Д.А.

Найданова-Каховская Е.А.

Смоленск
2019 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	ГРИФ
ТОМ I. Исходные данные - в электронном виде	ДСП
Том 1.1. Проект планировки территории. Основная часть. Пояснительная записка.	Несекретно
Том 1.2. Проект планировки территории. Основная часть. Графические материалы.	ДСП
Том 1.3. Проект планировки территории. Обоснование. Пояснительная записка.	Несекретно
Том 1.4. Проект планировки территории. Обоснование. Графические материалы.	ДСП
Том 1.5. Проект межевания. Пояснительная записка	ДСП
Том 1.6. Проект межевания. Графические материалы.	Несекретно
ТОМ II. Демонстрационные материалы – в электронном виде (CD-диск).	Несекретно
Электронная версия проекта – CD диск	ДСП

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.1

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
<p>1. Положения о размещении линейных объектов: «Реконструкция водопроводных сетей и канализационной системы в д. Дугино Сычевского района Смоленской области».</p> <p>ПРИЛОЖЕНИЕ 1</p> <ul style="list-style-type: none">Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (перечень координат поворотных точек красных линий).	

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ: «РЕКОНСТРУКЦИЯ ВОДОПРОВОДНЫХ СЕТЕЙ И КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ В Д. ДУГИНО СЫЧЕВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ».

1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Размещение линейных объектов, указанное в разделах данного проекта, соответствует зоне планируемого размещения линейных объектов, выделенной на соответствующих чертежах в составе графических материалов основной части проекта планировки территории.

1.1.1. Исходно-разрешительная документация для выполнения работ.

❖ Схема территориального планирования Смоленской области 2009 г. ЦНИИП градостроительства РАССН.

❖ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ» ООО «Институт Территориального Планирования «Град», г. Омск, 2013 г.

❖ Схема территориального планирования муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области, утвержденная Решением Сычевской районной Думы №411 от 21.12.2009 г.

❖ Генеральный план Дугинского сельского поселения Сычевского района Смоленской области, утвержденный Решением Сычевской районной Думы №134 от 30.10.2017 г.

❖ Правила землепользования и застройки Дугинского сельского поселения Сычевского района Смоленской области, утвержденные Решением Сычевской районной Думы №134 от 30.10.2017 г.

❖ Технические условия №___ от _____ 2019г., выданные СОГБУ «Смоленскавтодор».

❖ Постановление о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта от 18.09.2019 г. №448, выданное Администрацией муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области.

1.1.2. Наименование, основные характеристики, вид и назначение планируемого для размещения линейных объектов (сведения о линейных объектах и их краткая характеристика).

Проект планировки выполняется для определения места размещения линейных объектов: «Реконструкция водопроводных сетей и канализационной системы в д. Дугино

Сычевского района Смоленской области».

Строительство данных линейных объектов обусловлено необходимостью обеспечения водоснабжением, водоотведением жилых домов в д. Дугино Сычевского района Смоленской области.

Линейные объекты «Реконструкция водопроводных сетей и канализационной системы в д. Дугино Сычевского района Смоленской области» планируется разместить на территории д. Дугино, Дугинского сельского поселения, Сычевского района, Смоленской области.

Планируемый земельный участок относится к категории земель – земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения.

1.1.3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов (сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории).

Проектируемые линейные объекты – водопровод, канализация и напорная канализация, располагаются на территории Дугинского сельского поселения Сычевского района Смоленской области.

Для проектируемых сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных водопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 1,7 метра с каждой стороны водопровода (для водопровода из пластмассовых труб диаметром до 600 мм, давлением до 1 МПа, вид грунта – песок средней крупности, песок мелкий, песок пылеватый, супеси, суглинки, грунты с примесью растительных остатков, заторфованные грунты), (в соответствии с СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями №1, 2);

б) вдоль трасс канализации - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров с каждой стороны канализации (на территории земель населенных пунктов) (в соответствии с СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

в) вдоль трасс канализации напорной - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 5 метров с каждой стороны канализации напорной (на территории земель населенных пунктов) (в соответствии с СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. "Градостроительство.

Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Зона размещения линейных объектов местного значения располагается на землях следующих категорий:

- ❖ земли населенных пунктов – 37233 кв. м.
- ❖ земли сельскохозяйственного назначения – 2720 кв. м.

Земли населенных пунктов д. Дугино Дугинского сельского поселения Сычевского района Смоленской области:

- ❖ площадь населенного пункта (д. Дугино), попадающего в охранную зону линейного объекта составляет 3,7233 га (37233 кв. м), в том числе:
 - площадь территориальной зоны Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами – 32769 кв. м;
 - площадь территориальной зоны Ж2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами – 1638 кв. м;
 - площадь территориальной зоны О1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения – 2826 кв. м;

Земли сельскохозяйственного назначения Дугинского сельского поселения Сычевского района Смоленской области:

- ❖ площадь, попадающая в охранную зону линейного объекта, составляет 0,2720 га (2720 кв. м).

(См. графическую часть проекта (Лист МО)).

Сводный перечень земельных участков, по которым планируется прохождение трасс линейных объектов

№ п/п	Номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Вид права	Правообладатель	Вид сервитута	Площадь земельного участка	Площадь ЧЗУ по охранной зоне (% от общей площади)
:чзу1	67:19:0690101:88	Для ведения личного подсобного хозяйства	Собственность	Сальков О. В.	Сервитут (Аренда)	1500	97 (6)
:чзу2	67:19:0690101:223	Для индивидуального жилищного строительства	Собственность	Шостак В. И.	Сервитут (Аренда)	2000	7 (0,4)
:чзу3	67:19:0690101:218	Для индивидуального жилищного строительства	Собственность	Караулова Н. В.	Сервитут (Аренда)	1500	77 (5)
:чзу4	67:19:0690101:45	Для приусадебного участка	Собственность	Куликов М. В.	Сервитут (Аренда)	2100	27 (1)
:чзу5	67:19:0690101:276	Для ведения личного подсобного хозяйства	Собственность	Ротарь Ф.	Сервитут (Аренда)	1300	48 (4)

:чзу6	67:19:0690101:28	Для ведения личного подсобного хозяйства	Собственность	Алексеев Г. В.	Сервитут (Аренда)	830	18 (2)
:чзу7	67:19:0020105:498	Для индивидуального жилищного строительства	Аренда	Котков Н. Н.	Сервитут (Аренда)	1500	124 (8)
:чзу8	67:19:0690101:216	Для ведения личного подсобного хозяйства	Собственность	Прокопов С. Г.	Сервитут (Аренда)	1000	54 (5)
:чзу9	67:19:0690101:92	Для ведения личного подсобного хозяйства	Собственность	Погорелов П. В.	Сервитут (Аренда)	1600	47 (3)
:чзу10	67:19:0690101:226	Для приусадебного участка	Собственность	Немченкова М. Е.	Сервитут (Аренда)	700	94 (13)
:чзу11	67:19:0690101:113	Для ведения личного подсобного хозяйства	Собственность	Кузнецов В. П.	Сервитут (Аренда)	2500	3 (0,1)

1.1.4. Обоснование выбора трассы.

Настоящим Проектом планировки предусматривается размещение линейных объектов: «Реконструкция водопроводных сетей и канализационной системы в д. Дугино Сычевского района Смоленской области».

Для разработки проекта планировки и межевания планируемых линейных объектов были определены оптимальные варианты трасс. Трассы планируемых линейных объектов проложены по наикратчайшему пути, затрагивающему минимальное количество собственников других земельных участков (земельный участок с кадастровым номером 67:19:0690101:88 (вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства), 67:19:0690101:223 (вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства), 67:19:0690101:218 (вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства), 67:19:0690101:45 (вид разрешенного использования: Для приусадебного участка), 67:19:0690101:276 (вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства), 67:19:0690101:28 (вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства), 67:19:0020105:498 (вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства), 67:19:0690101:216 (вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства), 67:19:0690101:92 (вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства), 67:19:0690101:226 (вид разрешенного использования: Для приусадебного участка), 67:19:0690101:113 (вид разрешенного использования: для строительства индивидуального жилого дома).

Линейные объекты проходят по территориальным зонам Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами; Ж2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами; О1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения на территории д. Дугино, Дугинского сельского поселения, Сычевского района, Смоленской области; землям сельскохозяйственного назначения Дугинского сельского поселения Сычевского района Смоленской области.

Выбор трасс учитывал:

- ❖ природные особенности территории (рельеф, климат, наличие опасных геологических процессов по СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования» и т.д.);
- ❖ состояние природной среды (загрязнение атмосферы, агрессивность грунтов, подземных вод и т.д.);
- ❖ современное хозяйственное использование территории;
- ❖ ценность территории (природоохранная, культурная, национальная, особо охраняемые природные объекты и т.п.);
- ❖ возможный ущерб, причиняемый природной и социальной среде, а также возможные изменения в окружающей природной среде в результате сооружения линейных объектов и последствия этих изменений для природной среды, жизни и здоровья населения;
- ❖ минимизация обременений для собственников земли;
- ❖ соблюдение требований Технических условий № от г.).

В районе трасс линейных объектов источники загрязнения атмосферы отсутствуют.

Вдоль трасс линейных объектов отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

Согласно Генерального плана Дугинского сельского поселения Сычевского района Смоленской области в районе трассы планируемого линейного объекта в д. Дугино, Сычевского района Смоленской области объекты культурного наследия отсутствуют.

Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий

Зоны с особыми условиями использования территории представлены объектами инженерной инфраструктуры:

1. Санитарно-защитная полоса водопровода.
2. Охранная зона существующего газопровода.
3. Охранная зона канализации.
4. Охранная зона теплосети.
5. Охранная зона ВЛ – 10 кВ.
6. Охранная зона ВЛ – 35 кВ.
7. Охранная зона существующей линии связи.

Проектные решения отражены на чертеже МО-1 - Схема расположения элемента

планировочной структуры. М 1:10000. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000 том 1.4, материалы по обоснованию - графическая часть.

Основания для установления сервитутов и обременений.

№ п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории	Размер, м
1	2	3	4
1	СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы»	Санитарно-защитная полоса водопровода	10
2	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона существующего газопровода	2
3	Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 N197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей"	Охранная зона теплосети	3
4	СП 42.13330.2016	Охранная зона канализации	3
5	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Охранная зона ВЛ - 10 кВ	10
6	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Охранная зона ВЛ - 35 кВ	15
7	Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"	Охранная зона существующей линии связи	2

1.1.5. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроком по их реализации.

Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории.

На основании разработанного проекта планировки территории линейных объектов, необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки Дугинского сельского поселения Сычевского района Смоленской области в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории – охранной зоны линейных объектов.

1.1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В связи с тем, что проектируемые линейные объекты – водопровод, канализация, канализация напорная должны прокладываться подземно, то категорированию по взрывопожарной и пожарной опасности они не подлежат.

1.1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Объектов культурного наследия вдоль трассы линейного объекта нет, мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

1.1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Охрана земельных ресурсов.

Охрана земельных ресурсов обеспечивается комплексом технических и технологических решений, которые уменьшают отрицательное воздействие на почвенно-растительный покров, а также полное восстановление его природных функций. Протяженность сетей (общая длина планируемых линейных объектов) составляет – 9644 м.

Разработка траншей предусмотрена при помощи гусеничного траншеекопателя, разработка котлованов, обратная засыпка котлованов и траншей предусмотрена при помощи

экскаватора (бульдозера).

Допускается не снимать плодородный слой при разработке траншеи шириной по верху 1,0 м и менее. В случае если ширина траншеи по верху превышает 1 м, необходимо снять плодородный слой почвы в отвал для хранения, обеспечивая отдельное размещение отвала минерального грунта, не допуская перемешивания его с плодородным слоем почвы.

Защита грунтов по трассе объекта от переувлажнения осадками предусматривается за счет:

- создание траншеи минимальной ширины, необходимой для прокладки объекта;
- уплотнение грунта обратной засыпки до исходной плотности.

Рекультивация нарушенных земель при строительстве и эксплуатации объекта.

Рекультивация включает в себя комплекс работ по снятию и восстановлению плодородного слоя, которая проводится в следующей последовательности:

- снятие плодородного слоя почвы толщиной 30 см с полосы рекультивации 10 м для линейных сооружений;
- перемещение снятого плодородного грунта во временный отвал, располагаемый вдоль коммуникаций на расстояние 5,0 м;
- уплотнение (должно выполняться до заполнения трубопровода транспортным продуктом) минерального грунта после засыпки траншеи и равномерное распределение оставшегося грунта по зоне рекультивации;
- перемещение плодородного грунта из временного отвала и равномерное распределение в пределах зоны рекультивации;
- окончательная планировка территории полосы отвода бульдозером или грейдером.

На участках, где траншея разрабатывается вручную, рекультивация проводится тоже вручную, т.е. плодородный верхний слой складывается в одну сторону от траншеи, а нижний минеральный - в другую, засыпают траншею в обратном порядке. Плодородный слой почвы снимают по возможности, за один проход на всю толщину. Возвращение плодородного грунта производить только в теплое время года. На рекультивируемых землях после восстановления почвенного слоя производится посев трав. Организация, получившая во временное пользование земли для строительства, обязана по окончании срока пользования за свой счет и своими силами провести их в состояние, пригодное для использования по назначению, но не позднее одного года после завершения строительства.

Все площади, отведенные землепользователем во временное пользование на период строительства, после рекультивационных работ передаются землепользователю в установленном порядке. На участки, отведенные в постоянное пользование, оформляется Государственный акт на постоянное пользование землей.

По завершению всех работ по рекультивации необходимо осуществлять контроль за процессом восстановления растительного покрова на месте проведения строительного-монтажных работ.

Оценка экологического ущерба при строительстве объектов водоснабжения.

Водные ресурсы

Предполагаемые проектные решения по прокладке водопроводов исключают негативное воздействие на водные ресурсы.

Доставка воды на объект для питья и гигиенических нужд осуществляется ежедневно с основной базы в специальных емкостях для воды.

Канализация стройплощадки ввиду незначительного количества и постоянного ее перемещения не требуется. Непосредственных выпусков хозяйственно-бытовых и производственных стоков на рельеф территории площадок строительства нет. В период строительства негативное воздействие на поверхностные и подземные воды не прогнозируется.

Атмосферный воздух

Источником загрязнения атмосферного воздуха на период строительства водопровода является строительная техника и автотранспорт, газосварочные и окрасочные работы.

Ввиду небольших сроков строительства водопровода и передвижного характера работ строительной техники расчет рассева вредных веществ не производился.

При рабочем проектировании необходимо выполнить:

Расчет выбросов вредных веществ от автотранспорта и дорожной техники.

Расчет валовых выбросов вредных веществ в атмосферу при окрасочных работах.

Расчет валовых выбросов вредных веществ в атмосферу при выполнении сварочных работ.

Оценка экологического ущерба при строительстве объектов водоотведения.

Воздействие на почвы

Отсутствие жестких границ между естественными почвами, антропогемами и техногемами позволяет в пределах данной общности почв и техногенных поверхностных образований площадки и сопредельных территорий выделить последовательные ряды нарастания антропогенной трансформации: процессы эрозии и срезания – антропогенное погребение профиля – антропогенная деструкция торфа – хемогенная трансформация и химическое загрязнение.

При механическом разрушении почв профиль техногенных почв сформируется за счет:

– перемешивания почвенных горизонтов на месте (при этом мощность почвенной толщи остается постоянной или меняется соответственно изменению плотности сложения суглинка);

– удаления почвенного материала и формирования усеченного профиля меньшей мощности;

– образования техногенно-аккумулятивного профиля в местах свала почвенного материала и вскрышных пород (его мощность больше мощности исходной почвы, при этом возможно полное сохранение исходного профиля или значительной его части).

Применение тяжелой строительной техники, многократное ее движение по поверхности почвы, удаление органического вещества и разбавление гумусового горизонта глиной приводят к образованию переуплотненных слоев. Изменения в строении профиля, физических и химических свойств почв при строительстве трубопроводов создают новые условия обитания микроорганизмов. Наблюдаются следующие реакции микроорганизмов: затухание целлюлозолитической активности; резкое снижение протеазной активности; снижение напряженности микробиологических процессов, превращения азотсодержащих органических соединений на недавно перемешанных почвах.

Повышенную активность проявляют узкоспециализированные группы микроорганизмов, средой обитания которым служат слабогумусированные минеральные субстраты.

Почвы рассматриваемой территории обладают слабой устойчивостью, чтобы противостоять изменениям их свойств под действием антропогенного пресса, т.е. слабой буферной устойчивостью к загрязнениям и низкой самоочищающей способностью, хотя уровни содержания нитратов, аммиака, тяжелых металлов и бенз(а)пирена на период исследований не превышают ПДК.

Технологические процессы по строительству и транспортировке грузов обусловят дополнительное аэрогенное загрязнение почв свинцом, сернистыми соединениями, окислами азота, твердыми аэрозолями (в т.ч. золой и сажой). Нагрузки на автомобильные дороги возрастут, что усилит загрязнение самих дорог, их обочин и придорожной зоны горюче-смазочными материалами, продуктами истирания автомобильных шин и покрытий дорог (главным образом, кадмием, часто — бензапиреном, асбестовой пылью), твердыми выбросами двигателей транспортных средств, пылью, мусором. Могут появиться неорганизованные свалки бытового, строительного мусора, сельскохозяйственных отходов — как вдоль трассы, так и вокруг площадки строительства.

В условиях антропогенного стресса из сообществ естественных сильно загрязненных почв микроорганизмы выпадают целыми группами. В них не обнаруживаются актиномицеты, нитрифицирующие бактерии, как первой, так и второй фазы, свободноживущие азотфиксаторы некоторых родов, аэробные целлюлозоразлагающие бактерии. Сокращение минимального бактериального пула происходит за счет снижения численности зимогенной микрофлоры, развитие которой лимитируется поступлениями в почву доступных органических веществ;

автохтонная микрофлора, участвующая в трансформации почвенного гумуса, обладает большей устойчивостью к действию загрязнителей

Вышеупомянутые процессы при сильных загрязнениях почв нерегулярны и будут наблюдаться на отдельных участках концентрированных загрязнений, которые носят случайный характер. На всей же остальной территории уровни загрязнений останутся существенно ниже ПДК и не повлияют на сохранение экологического баланса территории.

Оценка воздействия на водные экосистемы

Строительство линейных объектов не внесет негативных изменений в существующую ситуацию, сформировавшуюся в водоемах и водотоках населенного пункта. Поступление объектов водоотведения в поверхностные воды в условиях нормальной эксплуатации будет практически исключено. Существующие объемы водопотребления и не влияют на водохозяйственный баланс и не ухудшат экологическую обстановку в акватории открытой гидрографической сети.

Непосредственное воздействие на водные экосистемы практически отсутствует.

Воздействие на ОС в процессе строительства

В период строительства неизбежно негативное воздействие на окружающую среду. В процессе строительства выполнение технологических процессов по устройству насыпей, выемок, вызовут как непосредственные изменения ландшафтного облика самой площадки строительства и сопредельных территорий, так и опосредованные изменения растительного покрова (в связи с изменением гидрологического режима, состояния почв и т.д.). Это вызвано и выбросами, и сбросами в окружающую среду от производства строительных работ, от предприятий строительной базы и транспорта.

Выбросы в атмосферу определяются, в основном, производством при строительных работах, объектами транспорта. В процессе планировки территории, перемещении земляных масс, на складах инертных материалов происходит запыление атмосферы. Однако, это носит локальный и кратковременный характер, и с учетом применяемых мероприятий по пылеподавлению, в конечном счете, не приносит изменений в состояние окружающей среды. Предприятия по изготовлению металлоконструкций, трубных узлов с проведением окрасочных, противокоррозионных, химзащитных работ являются источниками выбросов сварочных аэрозолей, окислов марганца, паров растворителей, кислот и щелочи. Для уменьшения концентрации вредных веществ на рабочих местах и выбросов в атмосферу предусматриваются местная вентиляция и при необходимости очистка выбросов до нормативных значений. Предприятия автотранспорта, строительных машин и механизмов выделяют, в основном, окись углерода, окислы азота и серы, аэрозоли свинца, углеводороды и др.

Сокращение выбросов достигается за счет оптимальной схемы движения транспорта и

машин, регулировкой двигателей для достижения нормативных показателей по выбросам.

При производстве работ отвод воды из разрабатываемых котлованов под сооружения ведется с помощью насосов водоотлива открытым способом с последующим сбросом по рельефу в отстойники-испарители, расположенные в пониженных местах.

Отвалы почвенного грунта с верхней стороны склонов защищаются канавами для организации поверхностного водоотвода. На территории отвалов первоначальные подстилающие слои отсыпаются из дренирующих грунтов.

Воздействие на почвы, растительность, животный мир района в период строительства будет проявляться в виде трансформации земельных угодий, незначительного загрязнения воздушной и водной среды, почв и всех составляющих экосистем, прямых и опосредованных нарушений ландшафтных элементов и компонентов экосистем, складирования строительных и бытовых отходов, повышенной рекреационной нагрузки только в районе строительства.

В соответствии с градациями воздействия загрязнителей, последствия строительства будут следующими:

1. В травяных группировках растений почвенные комплексы и исходные группировки растений практически не изменятся.

2. В фитокомплексах будет наблюдаться обеднение видового состава, появятся сорные виды. Из состава фитокомплексов выпадут однолетние виды. В почвенных комплексах произойдет незначительная трансформация и загрязнение аккумулятивных горизонтов. Распространятся сорнотравные модификации исходных сообществ. Появятся пионерные группировки растений с доминированием рудеральных видов.

Для уменьшения загрязнения атмосферы предусматриваются следующие мероприятия:

- герметизация оборудования и систем;
- применение эффективных пылеулавливающих устройств с высокой эффективностью очистки (до 90÷95%);
- рассеивание ЗВ после очистки при помощи факельных выбросов;
- увлажнение дорог в сухое время.

1.1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Сведения о факторах риска возникновения чрезвычайных ситуаций, в связи с размещением линейного объекта.

Риск возникновения чрезвычайных ситуаций в связи с размещением канализации отсутствует, комплекс инженерно-технических мероприятий по защите территории не

требуется.

**Описание и обоснование проектных решений, обеспечивающих пожарную
безопасность линейных объектов**

ВОДОПРОВОД

**Сведения о факторах риска возникновения чрезвычайных ситуаций, в
связи с размещением линейных объектов.**

Риск возникновения чрезвычайных ситуаций в связи с размещением водопровода отсутствует, комплекс инженерно-технических мероприятий по защите территории не требуется.

КАНАЛИЗАЦИЯ

**Сведения о факторах риска возникновения чрезвычайных ситуаций, в
связи с размещением линейных объектов.**

Риск возникновения чрезвычайных ситуаций в связи с размещением канализации отсутствует, комплекс инженерно-технических мероприятий по защите территории не требуется.

КАНАЛИЗАЦИЯ НАПОРНАЯ

**Сведения о факторах риска возникновения чрезвычайных ситуаций, в
связи с размещением линейных объектов.**

Риск возникновения чрезвычайных ситуаций в связи с размещением канализации напорной отсутствует, комплекс инженерно-технических мероприятий по защите территории не требуется.

**Категории оборудования и наружных установок по критерию взрывопожарной и
пожарной опасности**

В связи с тем, что проектируемые линейные объекты – водопровод, канализация, канализация напорная должны прокладываться подземно, то категорированию по взрывопожарной и пожарной опасности они не подлежат.

1.1.10. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной документации.

«Документация по планировке территории линейных объектов выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории».

ГАП Е.А. Найданова-Каховская

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (перечень координат поворотных точек красных линий).

Номер	X	Y
1	562433,38	2169236,16
2	562403,02	2169159,74
3	562353,22	2169145,20
4	562296,61	2169147,83
5	562280,82	2169118,60
6	562292,70	2169094,22
7	562311,53	2169087,56
8	562326,12	2169072,10
9	562353,07	2168991,23
10	562343,23	2168989,58
11	562315,89	2168975,00
12	562298,50	2168965,82
13	562279,32	2168968,98
14	562251,41	2168946,06
15	562238,15	2168935,18
16	562215,53	2168916,61
17	562214,66	2168918,19
18	562209,40	2168915,30
19	562210,81	2168912,73
20	562200,67	2168904,35
21	562178,20	2168927,47
22	562153,68	2168952,12
23	562127,60	2168975,67
24	562104,58	2168994,87
25	562087,79	2169012,35
26	562091,46	2169025,16
27	562091,52	2169026,19
28	562087,94	2169034,60
29	562063,17	2169056,31
30	562040,55	2169077,38
31	562030,75	2169086,13
32	562028,08	2169083,11
33	562030,66	2169078,14
34	562040,37	2169069,35
35	562057,04	2169053,83
36	562039,62	2169033,01
37	562021,52	2169049,62
38	562007,90	2169034,52
39	562005,90	2169029,26
40	562008,88	2169026,65
41	562021,92	2169041,10
42	562040,19	2169024,34
43	562061,49	2169049,81
44	562082,96	2169030,99
45	562085,31	2169025,47

46	562081,75	2169013,05
47	562067,78	2168998,36
48	562055,26	2168985,20
49	562053,38	2168986,82
50	562049,47	2168982,27
51	562049,89	2168981,91
52	562026,26	2168971,66
53	562017,27	2168969,53
54	561999,56	2168985,85
55	562028,55	2169017,23
56	562028,20	2169020,22
57	562024,83	2169019,83
58	562024,99	2169018,39
59	561997,06	2168988,15
60	561995,66	2168989,45
61	561973,30	2168997,37
62	561903,34	2169064,91
63	561907,87	2169069,54
64	561932,38	2169094,59
65	561962,32	2169127,23
66	562012,74	2169180,23
67	561984,98	2169208,74
68	561989,61	2169221,18
69	562003,97	2169239,18
70	562015,11	2169241,38
71	562045,23	2169277,26
72	562065,45	2169305,40
73	562071,81	2169323,06
74	562094,20	2169345,83
75	562097,80	2169354,73
76	562092,24	2169356,98
77	562089,09	2169349,19
78	562066,61	2169326,34
79	562063,87	2169318,73
80	562056,61	2169341,81
81	562052,72	2169345,04
82	562075,59	2169370,95
83	562070,75	2169375,51
84	562068,42	2169373,03
85	562070,86	2169370,73
86	562047,86	2169344,67
87	562053,67	2169339,83
88	562060,79	2169317,18
89	562044,24	2169294,53
90	562044,07	2169294,65
91	562042,01	2169308,65
92	562038,65	2169308,16
93	562040,92	2169292,71
94	562042,17	2169291,83
95	562009,21	2169246,94
96	562004,46	2169246,00

97	562000,77	2169245,37
98	561984,26	2169224,57
99	561977,70	2169206,74
100	561997,60	2169186,57
101	561940,82	2169128,11
102	561934,95	2169130,83
103	561922,75	2169136,46
104	561873,11	2169186,90
105	561903,80	2169220,10
106	561904,00	2169219,91
107	561906,34	2169222,38
108	561906,13	2169222,58
109	561964,23	2169283,67
110	562006,43	2169331,30
111	562000,74	2169336,19
112	562008,34	2169344,88
113	561981,32	2169371,77
114	561966,98	2169375,27
115	561949,97	2169357,02
116	561948,54	2169358,31
117	561946,27	2169355,78
118	561947,68	2169354,51
119	561867,52	2169263,81
120	561846,22	2169240,82
121	561848,72	2169238,51
122	561870,04	2169261,53
123	561951,33	2169353,50
124	561968,11	2169371,49
125	561979,59	2169368,69
126	562003,68	2169344,72
127	561995,93	2169335,85
128	562001,60	2169330,97
129	561961,73	2169285,97
130	561901,32	2169222,46
131	561868,42	2169186,83
132	561920,76	2169133,63
133	561930,43	2169129,17
134	561930,30	2169128,91
135	561933,39	2169127,47
136	561933,51	2169127,74
137	561938,32	2169125,52
138	561888,93	2169074,09
139	561852,45	2169036,10
140	561845,90	2169042,50
141	561841,71	2169038,21
142	561846,54	2169033,49
143	561845,99	2169032,90
144	561847,77	2169031,21
145	561810,75	2168992,28
146	561764,36	2168939,67
147	561762,94	2168935,01

148	561758,52	2168929,04
149	561753,86	2168932,51
150	561758,83	2168938,36
151	561756,23	2168940,56
152	561748,92	2168931,95
153	561725,07	2168903,83
154	561710,06	2168898,56
155	561707,57	2168899,29
156	561712,49	2168916,55
157	561706,72	2168918,20
158	561702,32	2168902,78
159	561680,62	2168922,98
160	561676,53	2168918,59
161	561699,52	2168897,19
162	561676,72	2168874,95
163	561657,79	2168856,48
164	561659,58	2168854,65
165	561657,93	2168854,48
166	561655,76	2168855,69
167	561656,47	2168857,06
168	561653,45	2168858,62
169	561652,79	2168857,35
170	561639,21	2168864,92
171	561606,07	2168894,59
172	561599,61	2168904,02
173	561572,09	2168927,83
174	561553,16	2168947,72
175	561550,70	2168945,38
176	561568,63	2168926,53
177	561567,43	2168925,12
178	561570,03	2168922,92
179	561571,10	2168924,19
180	561597,05	2168901,74
181	561603,50	2168892,33
182	561637,23	2168862,14
183	561652,66	2168853,53
184	561657,21	2168850,99
185	561661,81	2168851,47
186	561704,34	2168892,95
187	561705,94	2168893,51
188	561730,77	2168886,30
189	561749,64	2168876,10
190	561731,56	2168852,50
191	561724,69	2168860,61
192	561720,11	2168856,73
193	561731,79	2168842,94
194	561759,45	2168879,54
195	561728,55	2168822,79
196	561724,46	2168815,27
197	561723,12	2168790,76
198	561726,51	2168790,57

199	561727,81	2168814,32
200	561730,77	2168819,76
201	561733,45	2168818,51
202	561734,89	2168821,59
203	561732,40	2168822,75
204	561778,03	2168906,58
205	561780,33	2168909,98
206	561785,61	2168906,41
207	561801,38	2168895,33
208	561847,18	2168850,97
209	561846,93	2168850,71
210	561849,41	2168848,39
211	561849,62	2168848,61
212	561853,35	2168845,00
213	561936,42	2168769,64
214	561995,30	2168715,75
215	562001,66	2168710,00
216	562000,87	2168709,18
217	562003,33	2168706,84
218	562004,18	2168707,72
219	562050,01	2168666,34
220	562105,04	2168618,34
221	562104,49	2168617,71
222	562107,04	2168615,47
223	562107,60	2168616,10
224	562109,78	2168614,20
225	562108,20	2168612,38
226	562074,20	2168580,09
227	562010,65	2168522,30
228	561989,49	2168513,99
229	561955,16	2168486,06
230	561922,58	2168474,10
231	561905,81	2168482,33
232	561852,81	2168609,64
233	561853,17	2168624,44
234	561850,72	2168636,87
235	561840,91	2168634,94
236	561843,15	2168623,59
237	561842,76	2168607,76
238	561898,03	2168475,01
239	561922,02	2168463,24
240	561960,17	2168477,25
241	561994,59	2168505,25
242	562016,02	2168513,66
243	562081,01	2168572,77
244	562115,42	2168605,45
245	562117,66	2168608,01
246	562122,78	2168603,61
247	562191,46	2168537,91
248	562194,12	2168535,71
249	562192,81	2168534,24

250	562195,34	2168531,97
251	562196,74	2168533,54
252	562245,63	2168493,03
253	562243,18	2168487,71
254	562271,71	2168466,43
255	562297,81	2168446,29
256	562323,55	2168426,42
257	562351,38	2168405,21
258	562378,98	2168383,84
259	562391,51	2168372,97
260	562395,44	2168377,50
261	562382,78	2168388,48
262	562381,54	2168389,44
263	562382,29	2168390,41
264	562372,42	2168398,16
265	562373,66	2168399,76
266	562371,86	2168413,08
267	562476,22	2168505,98
268	562488,39	2168508,40
269	562504,62	2168525,16
270	562484,40	2168554,40
271	562429,78	2168533,79
272	562419,21	2168556,50
273	562422,26	2168559,68
274	562426,85	2168555,34
275	562437,34	2168554,48
276	562460,96	2168576,08
277	562458,88	2168588,28
278	562455,71	2168606,82
279	562431,33	2168634,71
280	562375,12	2168648,90
281	562336,35	2168686,30
282	562329,75	2168692,67
283	562326,56	2168700,80
284	562286,09	2168744,65
285	562292,29	2168750,12
286	562291,46	2168757,50
287	562311,69	2168785,20
288	562259,22	2168838,90
289	562267,37	2168847,46
290	562264,90	2168849,81
291	562256,84	2168841,34
292	562243,27	2168855,22
293	562222,14	2168871,83
294	562198,95	2168894,33
295	562200,78	2168895,83
296	562223,72	2168873,96
297	562235,71	2168862,52
298	562250,19	2168848,73
299	562254,33	2168853,07
300	562239,85	2168866,87

301	562227,86	2168878,30
302	562205,45	2168899,66
303	562281,22	2168961,86
304	562300,65	2168958,28
305	562345,67	2168982,15
306	562358,17	2168976,08
307	562361,45	2168967,42
308	562362,90	2168967,91
309	562374,41	2168955,28
310	562377,38	2168956,40
311	562376,22	2168962,20
312	562369,11	2168970,01
313	562395,43	2168978,88
314	562466,16	2169003,82
315	562512,27	2169019,73
316	562558,19	2169035,96
317	562591,41	2169031,70
318	562591,84	2169035,07
319	562557,82	2169039,44
320	562511,15	2169022,94
321	562465,03	2169007,01
322	562464,79	2169007,72
323	562461,58	2169006,59
324	562461,82	2169005,90
325	562394,32	2168982,10
326	562366,61	2168972,75
327	562365,80	2168973,64
328	562360,97	2168987,22
329	562364,51	2168988,72
330	562362,17	2168994,24
331	562356,46	2168991,82
332	562329,11	2169073,89
333	562313,44	2169090,49
334	562295,15	2169096,96
335	562284,64	2169118,52
336	562298,59	2169144,33
337	562353,63	2169141,78
338	562405,57	2169156,94
339	562436,54	2169234,90
1	562433,38	2169236,16
340	561773,08	2168919,03
341	561761,29	2168927,07
342	561766,02	2168933,46
343	561767,40	2168937,98
344	561813,26	2168989,98
345	561850,72	2169029,39
346	561855,56	2169024,66
347	561833,06	2169001,66
348	561823,30	2168989,06
349	561798,84	2168964,52

350	561775,65	2168935,97
351	561780,15	2168922,46
352	561777,05	2168924,64
340	561773,08	2168919,03
353	561896,64	2169066,65
354	561879,34	2169048,96
355	561859,76	2169028,95
356	561854,88	2169033,72
357	561891,38	2169071,73
353	561896,64	2169066,65
358	562000,27	2169184,44
359	562004,41	2169180,18
360	561957,93	2169131,33
361	561928,02	2169098,72
362	561903,58	2169073,73
363	561899,02	2169069,08
364	561893,73	2169074,18
365	561940,89	2169123,30
358	562000,27	2169184,44
366	562061,67	2169312,62
367	562060,09	2169308,23
368	562040,49	2169280,94
369	562023,77	2169261,03
370	562044,93	2169289,84
371	562045,23	2169289,62
372	562047,25	2169292,36
373	562047,00	2169292,54
366	562061,67	2169312,62
374	561771,30	2168913,07
375	561769,67	2168914,23
376	561771,11	2168916,26
377	561759,27	2168924,33
378	561759,04	2168924,03
379	561756,34	2168926,08
380	561756,50	2168926,30
381	561751,65	2168929,91
382	561727,06	2168900,93
383	561715,68	2168896,93
384	561733,06	2168891,88
385	561753,19	2168881,00
386	561766,62	2168900,93
387	561763,98	2168902,63
388	561768,37	2168908,93
374	561771,30	2168913,07
389	561943,12	2168929,74
390	561994,76	2168985,65

391	561993,86	2168986,48
392	561971,47	2168994,41
393	561900,96	2169062,48
394	561883,63	2169044,76
395	561861,95	2169022,61
396	561837,59	2168997,72
397	561829,60	2168987,39
398	561853,12	2168965,15
399	561876,52	2168943,03
400	561901,47	2168967,57
401	561916,72	2168953,50
402	561927,46	2168944,18
389	561943,12	2168929,74
403	562013,28	2168968,59
404	561997,26	2168983,35
405	561946,01	2168927,86
406	561952,49	2168921,74
407	561956,64	2168912,37
408	561978,55	2168938,35
409	562001,75	2168965,87
403	562013,28	2168968,59
410	562022,60	2168964,63
411	562028,16	2168965,94
412	562061,06	2168980,21
413	562059,82	2168981,28
414	562072,13	2168994,22
415	562084,44	2169007,17
416	562100,48	2168990,47
417	562123,67	2168971,14
418	562149,54	2168947,77
419	562173,92	2168923,26
420	562198,30	2168898,19
421	562196,49	2168896,70
422	562162,13	2168929,76
423	562119,35	2168969,27
424	562110,28	2168970,40
425	562055,37	2168952,98
426	562023,88	2168963,45
410	562022,60	2168964,63
427	562126,21	2168608,63
428	562146,78	2168589,30
429	562172,49	2168565,54
430	562197,89	2168541,56
431	562224,52	2168518,99
432	562253,17	2168495,14
433	562251,90	2168492,35
434	562273,77	2168474,27
435	562276,34	2168472,06

436	562369,74	2168400,24
437	562370,10	2168400,71
438	562368,25	2168414,42
439	562474,65	2168509,13
440	562486,69	2168511,53
441	562500,24	2168525,52
442	562483,12	2168550,28
443	562429,56	2168530,07
444	562389,07	2168511,44
445	562356,03	2168532,94
446	562353,66	2168529,27
447	562350,81	2168531,12
448	562351,22	2168531,76
449	562328,61	2168551,04
450	562308,32	2168570,00
451	562296,85	2168580,75
452	562288,61	2168588,46
453	562288,19	2168588,01
454	562285,69	2168590,32
455	562286,13	2168590,78
456	562271,28	2168604,67
457	562245,91	2168628,74
458	562235,01	2168638,61
459	562232,58	2168636,02
460	562230,10	2168638,35
461	562232,49	2168640,89
462	562220,08	2168652,14
463	562202,56	2168665,82
464	562176,61	2168646,89
465	562148,69	2168625,95
466	562132,60	2168612,36
427	562126,21	2168608,63
467	562212,09	2168673,31
468	562228,97	2168686,10
469	562256,85	2168707,25
470	562281,45	2168725,90
471	562286,58	2168728,77
472	562303,86	2168709,57
473	562309,80	2168704,04
474	562328,01	2168681,23
475	562347,06	2168664,28
476	562350,39	2168668,02
477	562373,42	2168645,83
478	562429,47	2168631,67
479	562452,52	2168605,31
480	562455,24	2168589,37
481	562432,24	2168585,29
482	562430,45	2168583,86
483	562425,44	2168577,75
484	562428,07	2168575,59

485	562432,85	2168581,43
486	562433,69	2168582,09
487	562455,81	2168586,02
488	562457,29	2168577,34
489	562436,14	2168557,99
490	562428,32	2168558,63
491	562425,02	2168561,75
492	562428,01	2168564,80
493	562425,14	2168567,58
494	562415,15	2168557,18
495	562426,65	2168532,47
496	562389,35	2168515,31
497	562355,03	2168537,65
498	562351,60	2168539,88
499	562290,98	2168596,04
500	562238,47	2168644,79
501	562228,27	2168654,27
467	562212,09	2168673,31
502	562217,31	2168661,92
503	562207,47	2168669,59
504	562209,45	2168671,16
502	562217,31	2168661,92
505	562205,56	2168675,74
506	562200,79	2168671,95
507	562173,04	2168651,72
508	562144,96	2168630,65
509	562129,13	2168617,28
510	562122,25	2168613,27
511	562123,90	2168615,16
512	562056,65	2168673,81
513	562002,02	2168723,15
514	561943,16	2168777,03
515	561860,19	2168852,29
516	561857,61	2168854,79
517	561870,52	2168862,54
518	561876,71	2168869,21
519	561871,01	2168894,72
520	561867,70	2168893,98
521	561873,00	2168870,21
522	561868,35	2168865,21
523	561855,08	2168857,24
524	561838,90	2168872,91
525	561844,54	2168874,25
526	561853,46	2168866,18
527	561856,15	2168869,14
528	561853,61	2168874,13
529	561847,40	2168879,76
530	561843,79	2168880,24
531	561833,79	2168877,87

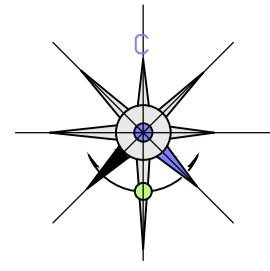
532	561807,77	2168903,06
533	561785,73	2168918,55
534	561787,10	2168920,58
535	561782,38	2168934,74
536	561803,30	2168960,50
537	561825,62	2168982,89
538	561849,00	2168960,79
539	561872,40	2168938,67
540	561861,19	2168925,98
541	561840,22	2168902,23
542	561844,71	2168898,25
543	561865,69	2168922,01
544	561878,74	2168936,79
545	561901,60	2168959,29
546	561910,62	2168950,97
547	561921,19	2168941,79
548	561937,99	2168926,30
549	561934,23	2168924,87
550	561932,50	2168921,99
551	561933,66	2168921,01
552	561940,78	2168923,73
553	561946,43	2168918,51
554	561953,84	2168899,69
555	561955,01	2168901,09
556	561975,34	2168881,39
557	561980,58	2168874,07
558	561969,00	2168863,18
559	561960,89	2168870,90
560	561945,95	2168886,32
561	561941,62	2168882,17
562	561952,96	2168870,17
563	561968,97	2168854,91
564	561972,42	2168851,65
565	561980,22	2168844,25
566	561987,20	2168836,77
567	561999,37	2168824,72
568	562014,57	2168810,17
569	562017,39	2168812,46
570	562015,29	2168817,78
571	562003,56	2168829,02
572	561991,51	2168840,95
573	561984,48	2168848,48
574	561976,55	2168856,00
575	561973,35	2168859,04
576	561984,56	2168869,58
577	561985,52	2168868,69
578	561990,32	2168865,12
579	561992,49	2168867,68
580	561997,81	2168862,16
581	561995,93	2168860,19
582	561998,38	2168857,84

583	562000,19	2168859,73
584	562029,10	2168829,76
585	562026,41	2168826,89
586	562028,89	2168824,56
587	562033,79	2168829,79
588	562002,52	2168862,17
589	561979,76	2168885,80
590	561973,25	2168891,77
591	561963,17	2168901,53
592	561959,52	2168905,84
593	561959,34	2168906,26
594	561960,57	2168907,74
595	561983,14	2168934,49
596	562005,06	2168960,48
597	562018,61	2168963,68
598	562022,11	2168960,45
599	562055,35	2168949,40
600	562110,60	2168966,94
601	562117,85	2168966,04
602	562159,77	2168927,31
603	562196,30	2168892,15
604	562219,90	2168869,27
605	562240,99	2168852,69
606	562256,87	2168836,44
607	562307,25	2168784,89
608	562287,94	2168758,44
609	562288,71	2168751,50
610	562281,24	2168744,89
611	562323,62	2168698,96
612	562325,65	2168693,81
613	562314,21	2168708,13
614	562308,14	2168713,78
615	562287,84	2168736,34
616	562278,16	2168730,94
617	562253,23	2168712,03
618	562225,34	2168690,88
619	562209,77	2168679,08
620	562208,23	2168677,85
621	562202,35	2168684,78
622	562199,76	2168682,58
505	562205,56	2168675,74
623	562348,77	2168984,42
624	562356,61	2168980,62
625	562354,99	2168985,47
623	562348,77	2168984,42
626	562428,22	2168563,26
627	562432,03	2168559,65
628	562437,58	2168565,50
629	562438,34	2168571,96

630	562442,39	2168575,17
631	562440,28	2168577,83
632	562438,61	2168576,51
633	562437,49	2168577,92
634	562433,74	2168574,95
635	562432,82	2168567,19
636	562431,36	2168565,65
637	562430,90	2168566,09
626	562428,22	2168563,26

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.2

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.	ППТ-1	1:1000	2 листа, ДСП



Условные обозначения

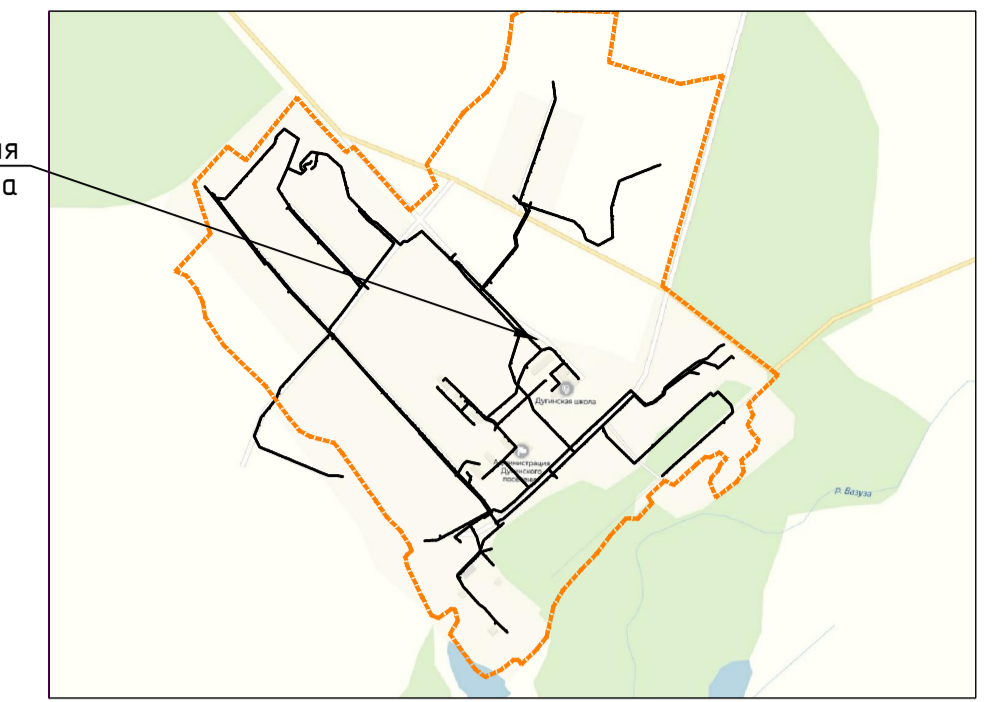
Границы

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- ось планируемого линейного объекта (водопровод)
- ось планируемого линейного объекта (канализация)
- ось планируемого линейного объекта (канализация напорная)
- устанавливаемые красные линии линейного объекта (граница зоны планируемого размещения линейного объекта)
- номера характерных точек красных линий

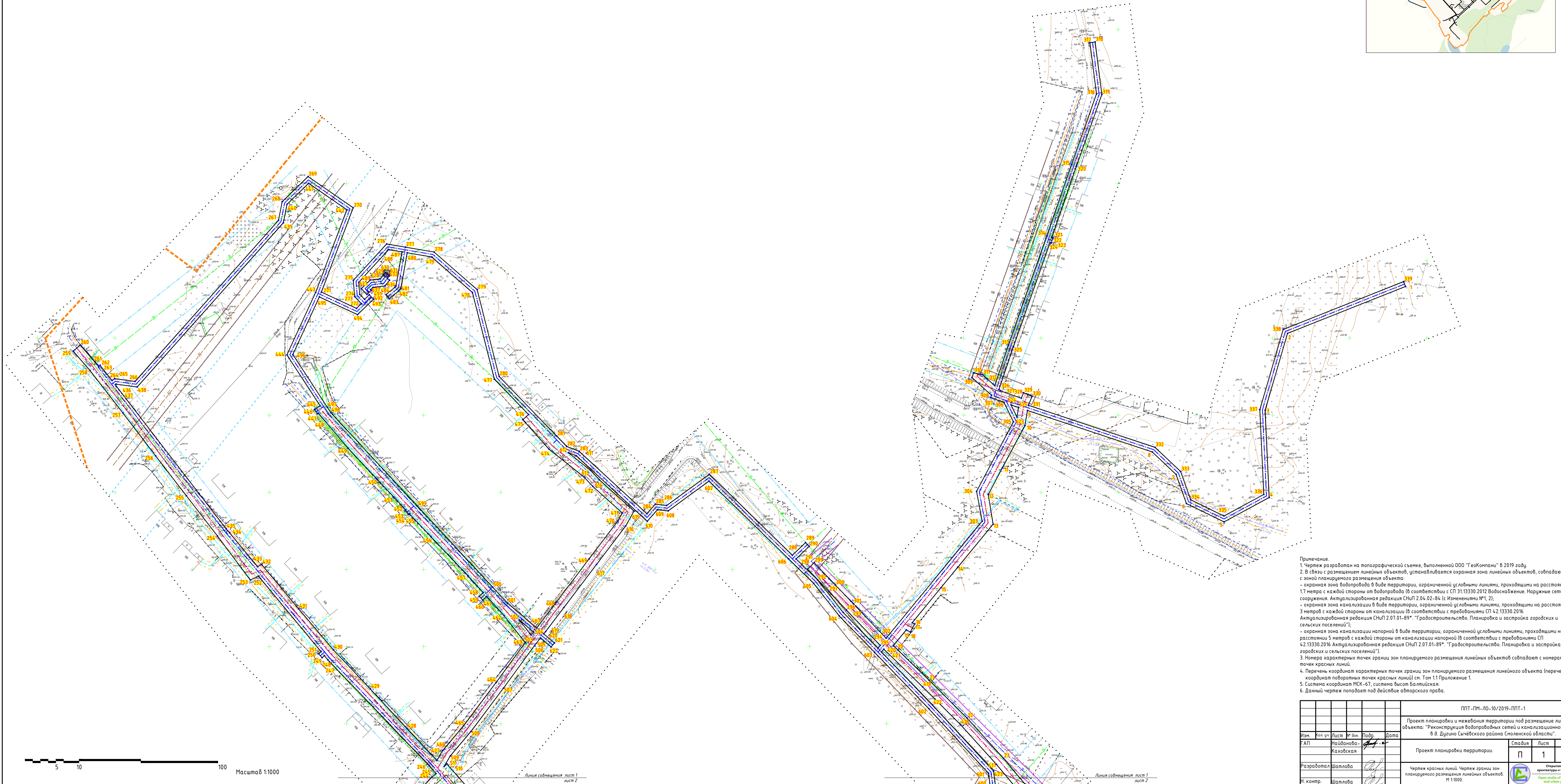
Границы зон с особыми условиями использования территорий

- санитарно-защитная полоса водопровода
- охранная зона существующего газопровода
- охранная зона теплосети
- охранная зона ВЛ-10 кВ
- охранная зона ВЛ-35 кВ
- охранная зона канализации
- охранная зона существующей линии связи

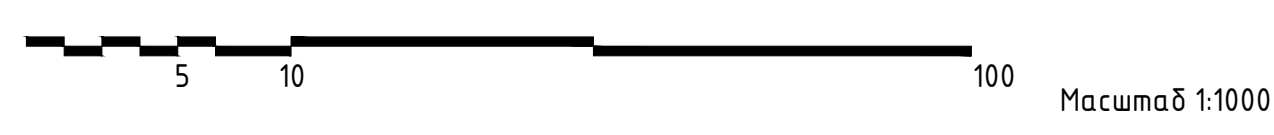
Ситуационный план



место размещения
линейного объекта



- Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке, выполненной ООО "ГеоКомпани" в 2019 году.
 2. В связи с размещением линейных объектов, устанавливается охранная зона линейных объектов, совпадающая с зоной планируемого размещения объекта:
 - охранная зона водопровода в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 1,7 метра с каждой стороны от водопровода (в соответствии с СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями №1, 2).
 - охранная зона канализации в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метра с каждой стороны от канализации (в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений").
 - охранная зона канализации напорной в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 5 метров с каждой стороны от канализации напорной (в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений").
 3. Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов совпадают с номерами точек красных линий.
 4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (перечень координат поворотных точек красных линий) см. Том 1.1 Приложения 1.
 5. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
 6. Данный чертеж попадает под действие авторского права.

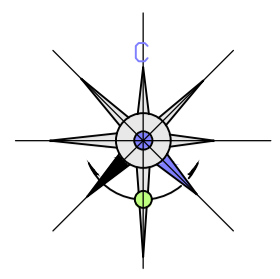


Масштаб 1:1000

Линия совмещения лист 1
лист 2

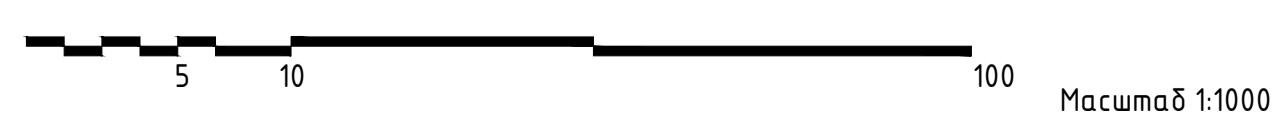
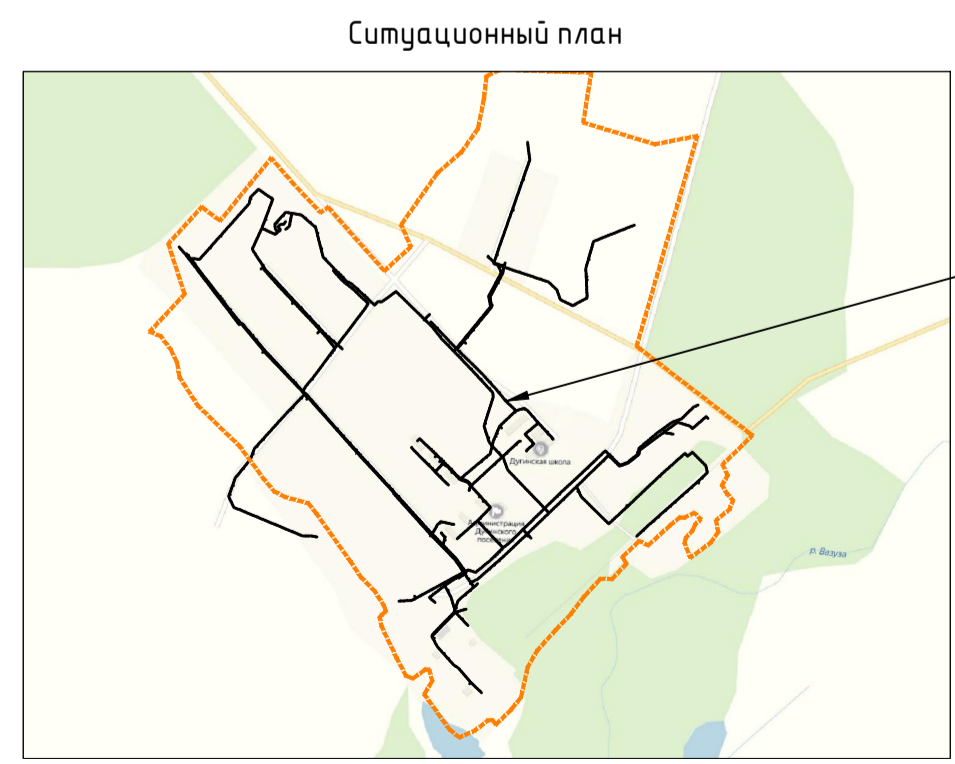
Линия совмещения лист 1
лист 2

ПТТ-ПМ-ЛО-10/2019-ПТТ-1					
Проект планировки и межевания территории под размещение линейного объекта: "Реконструкция водопроводных сетей и канализационной системы в д. Дугино Сычевского района Смоленской области".					
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Г.А.П.		Найданова-Кавовская			
Разработала Шатлова			Проект планировки территории.		
И. контр. Шатлова			Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000.		
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	2
			Открытие студии архитектурного и градостроительного дизайна Open studio of architecture and urban planning		



- Условные обозначения**
- Границы**
- - - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - - - ось планируемого линейного объекта (водопровод)
 - - - ось планируемого линейного объекта (канализация)
 - - - ось планируемого линейного объекта (канализация напорная)
 - - - устанавливаемые красные линии линейного объекта (граница зоны планируемого размещения линейного объекта)
 - 55 - номера характерных точек красных линий

- Границы зон с особыми условиями использования территорий**
- санитарно-защитная полоса водопровода
 - охранная зона существующего газопровода
 - охранная зона теплосети
 - охранная зона ВЛ-10 кВ
 - охранная зона ВЛ-35 кВ
 - охранная зона канализации
 - охранная зона существующей линии связи



Примечание.

- Чертеж разработан на топографической съемке, выполненной ООО "ГеоКомпани" в 2019 году.
- В связи с размещением линейных объектов, устанавливается охранная зона линейных объектов, совпадающая с зоной планируемого размещения объекта:
 - охранная зона водопровода в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 1,7 метра с каждой стороны от водопровода (в соответствии с СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями №1, 2);
 - охранная зона канализации в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метра с каждой стороны от канализации (в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений");
 - охранная зона канализации напорной в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 5 метров с каждой стороны от канализации напорной (в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений").
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов совпадают с номерами точек красных линий.
- Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (перечень координат поворотных точек красных линий) см. Том 11 Приложения 1.
- Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
- Данный чертеж попадает под действие авторского права.

ППТ-ПМ-ЛО-10/2019-ПМТ-1					
Проект планировки и межевания территории под размещение линейного объекта: "Реконструкция водопроводных сетей и канализационной системы в д. Дугино Сычевского района Смоленской области".					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подр.	Дата
Г.А.П.	Найданова-Кавовская				
Разработал		Шатлова			
И. контр.		Шатлова			
Проект планировки территории.		Стадия	Лист	Листов	
		П	2	2	
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000.				Открытие студии архитектуры и урбанистики Open studio of architecture and urban planning	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Обоснование

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.3

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
<p>I. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.</p> <p>Введение</p> <p>1. Обоснование положений по размещению проектируемых линейных объектов.</p> <p>1.1. Обоснование параметров линейных объектов.</p> <p>1.2. Обоснование размещения линейных объектов на планируемой территории.</p> <p>1.2.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.</p> <p>1.2.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>1.3. Обоснование размещения линейных объектов с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.</p> <p>1.4. Описание и обоснование основных решений, направленных на предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период реконструкции и эксплуатации линейных объектов.</p> <p>II. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.</p> <p>III. Иные вопросы планировки территории.</p> <p>Технико-экономические показатели проекта планировки.</p> <p>ПРИЛОЖЕНИЕ 2</p> <ul style="list-style-type: none">• Технические условия №___ от 2019г., выданные СОГБУ «Смоленскавтодор».	

I. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории разработан обществом с ограниченной ответственностью «Открытая студия архитектуры и урбанистики» (далее – ООО «ОСА») по техническому заданию Заказчика.

Проект планировки и межевания разработан на основании технического отчета, выполненного ООО «ГеоКомпани» в 2019 году, в масштабе 1:500.

Подготовка проекта планировки территории (далее – проект планировки) осуществлена в целях выделения элемента планировочной структуры под размещение планируемых линейных объектов, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления зон планируемого размещения местного значения.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программах Nanosad, Mapinfo, ТехноКад, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Проектом установлено местоположение границы образуемого земельного участка, на которых будут расположены планируемые линейные объекты.

Проектом установлена охрannая зона линейных объектов с учетом перспективы развития населенного пункта, охраны окружающей среды, сохранения структуры существующего землепользования, отображения территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, зон с особыми условиями использования территории, создания оптимальных условий для развития производства и привлечения инвестиций, устойчивого развития города в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Проектом установлены красные линии линейных объектов.

Размер охрannой зоны линейных объектов и ограничения использования земельных участков в границах охрannой зоны линейных объектов устанавливаются СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"; СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями №1, 2).

1. ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1.1. Обоснование параметров линейных объектов

Сведения о линейных объектах.

Линейные объекты «Реконструкция водопроводных сетей и канализационной системы в д. Дугино Сычевского района Смоленской области».

Строительство данных линейных объектов обусловлено необходимостью обеспечения водоснабжением, водоотведением жилых домов в д. Дугино Сычевского района Смоленской области.

Рельеф проектируемой территории относительно спокойный, абсолютные отметки изменяются в пределах 196,0 – 206,0 м в Балтийской системе высот.

1.2. Обоснование размещения линейных объектов на планируемой территории

ВЫБОР ТРАССЫ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В районе трассы линейных объектов источники загрязнения атмосферы отсутствуют. Вдоль трассы линейных объектов отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

Согласно Генерального плана Дугинского сельского поселения Сычевского района Смоленской области в районе трассы планируемого линейного объекта в д. Дугино, Сычевского района Смоленской области объекты культурного наследия отсутствуют.

1.2.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

Настоящая климатическая характеристика составлена по материалам «Схемы территориального планирования муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области» и СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 №275).

Климат

По данным Смоленского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды климат Сычевского района (Дугинского СП) умеренно-континентальный: характеризуется сравнительно теплым летом и умеренно-холодной зимой.

Самый теплый месяц – июль. Самый холодный месяц – январь. Среднегодовая температура +4°C – +4.5°C. Абсолютный максимум температур +35°C. Абсолютный минимум температур -45°C. За зимний период бывает около 100 дней с устойчивыми морозами.

Таблица 2

СРЕДНЯЯ МЕСЯЧНАЯ И ГОДОВАЯ ТЕМПЕРАТУРА ВОЗДУХА, °С

Название		I	II	V		I	II	III	X		I	II	од
1									0	1	2	3	4
МО «Сычёвский район»	9,8	9,0	4,3	,3	1,3	5,4	6,6	5,4	0,2	,1	1,9	6,4	,8

Образование устойчивого снежного покрова приходится на первую декаду декабря, но в отдельные годы снег ложится и раньше (около 5 ноября). Держится он в среднем 132 дня. Максимальная высота снежного покрова обычно наблюдается в конце февраля – 40см, в лесах доходит до метра и более. Разрушение устойчивого снежного покрова приходится на начало апреля.

Безморозный период длится около 150 дней. Число ясных дней в году – 30-35, количество пасмурных дней достигает 180-185 дней. Годовой ход облачности в процентах полного покрытия неба составляет около 70%. Среднегодовое значение относительной влажности равняется 81%. Годовое количество выпадающих осадков колеблется в пределах 550-575мм. Две трети осадков в году выпадает в виде дождя, одна треть – в виде снега.

Длительность периода с сезонным промерзанием почвы составляет 4-5 месяцев. Начало устойчивого промерзания наблюдается в среднем около 27 ноября, самое позднее – 22 декабря.

Преобладающее направление ветра – западный и северо-западный с азимутом 27 град.

Наибольшая скорость ветра бывает в январе - 5-3 м/сек., наименьшая – в июле и в августе – 3-4 м/сек. На высоте 12-13км со скоростью 28-30 км/час.

Гидрография

Источником питания рек поселения являются дождевые, талые, снеговые и грунтовые воды. В осенний период обычно повышена водность за счет уменьшения испарения и увеличения осадков. На долю весеннего стока (апрель-май) приходится 50 – 70%, летнего (июнь-август) – 18 – 20%, осеннего (октябрь-ноябрь) и зимнего (декабрь-март) – 20 – 30%. Средние сроки половодья приходятся на конец марта – начало апреля с резким подъемом до пика и относительно медленным спадом. Подъем уровня на малых реках 6 -10 дней, на основных 14 - 20 дней. Средняя интенсивность подъема 10 – 60 см/сут. Максимальная высота уровня воды весной по сравнению с наиболее низким межонным в пределах 3 – 6м. Общая

продолжительность половодья на реках поселения составляет 30 - 50 дней.

Продолжительность межени обычно 110 – 130 дней после окончания половодья. Её плавный ход практически ежегодно нарушается дождевыми паводками – 2 – 3 за сезон с продолжительностью 8 – 30 дней. Паводки летнего периода несколько выше, чем осеннего, но последние более продолжительны. Зимняя межень устанавливается в конце ноября – середине декабря и заканчивается во второй половине марта, у неё более плавные изменения хода уровня воды. В течение зимы чаще проходит всего один паводок, по высоте он обычно ниже летних паводков.

Основными реками, протекающими по территории поселения, являются р. Вазуза, р. Держа, р. Касня, река Колпитка, река Любушка, река Плехановка, ручей Красный, ручей Чернейка.

Река Вазуза – река в Смоленской и Тверской областях России, правый приток Волги, одна из чистейших рек России. В среднем течении расположен город Сычёвка. При впадении в Волгу — город Зубцов. Длина реки — 162 км, площадь бассейна — 7120 км². Исток Вазузы находится на северных склонах Смоленской возвышенности, недалеко от д. Марьино Вяземского района Смоленской области. Питание реки снеговое и дождевое, ледостав с ноября по апрель. В 1977 году на реке был построен Вазузский гидроузел, вошедший в состав Вазузской гидросистемы [4]. В трёх километрах выше Зубцова построена плотина Вазузского водохранилища, которое затопило порожистую часть долины Вазузы до устья реки Лосмина около города Сычёвка и всё нижнее течение правого притока — реки Гжать.

Река Держа – река в Смоленской области России, протекает по территории Новодугинского и Сычёвского районов. Устье реки находится в 19 км по левому берегу реки Касни. Длина реки составляет 36 км, площадь водосборного бассейна — 193 км². По данным государственного водного реестра России относится к Верхневолжскому бассейновому округу, водохозяйственный участок реки — Вазуза от истока до Зубцовского гидроузла, без реки Яуза до Дугинского гидроузла, речной подбассейн реки — бассейны притоков (Верхней) Волги до Рыбинского водохранилища. Речной бассейн реки — (Верхняя) Волга до Куйбышевского водохранилища (без бассейна Оки).

Река Касня – река в Смоленской области России в Вяземском, Новодугинском и Сычёвском районах. Правый приток Вазузы. Длина — 107 км, площадь водосборного бассейна — 1480 км². Исток в 5 км к северу от деревни Новое Село Вяземского района на восточном склоне Вяземской возвышенности. Направление течения: север. Впадает в Вазузу в 62 км от её устья, у деревни Соколино Сычёвского района. После наполнения Вазузского водохранилища в нижнем течении разлилась. На Касне проводил свои первые исследования известный почвовед Василий Васильевич Докучаев. По данным государственного водного реестра России относится к Верхневолжскому бассейновому округу, водохозяйственный

участок реки — Вазуза от истока до Зубцовского гидроузла, без реки Яуза до Дугинского гидроузла, речной подбассейн реки — Волга до Рыбинского водохранилища. Речной бассейн реки — (Верхняя) Волга до Куйбышевского водохранилища (без бассейна Оки).

Река Колпитка - река в Сычевском районе Смоленской области России. Длина — около 9,5 км. Левый приток р. Держа. Расположена в южной части Дугинского сельского поселения.

Река Любушка - река в Сычевском районе [Смоленской области](#). Длина реки – около 14 км. Левый приток р. Вазуза. Расположена в южной части Дугинского сельского поселения.

Река Плехановка — река в Сычевском районе Смоленской области. Длина реки – 8 км. Правый приток р. Касня. Расположена в восточной части Дугинского сельского поселения.

Река Хромейка- река в Сычевском районе Смоленской области. Длина реки – 8 км. Правый приток р. Вазуза. Расположена в северной части Дугинского сельского поселения.

Ручей Красный – ручей в Сычевском районе Смоленской области. Длина ручья – 15,3 км. Левый приток реки Вазуза. Расположен в западной части Дугинского сельского поселения.

Ручей Чернейка – ручей в Сычевском районе Смоленской области. Длина ручья – 6,4 км. Левый приток реки Держа. Расположен в центральной части Дугинского сельского поселения.

Почвы

Плодородие почвы является материальной основой продуктивности пахотных земель, сенокосов, пастбищ и многолетних насаждений. Дугинское поселение входит в зону подзолистых и в подзону дерново-подзолистых почв. Наиболее распространенными являются дерново-подзолистые в разной степени переувлажненные почвы. Располагаются они на плоских водораздельных пространствах, в депрессиях рельефа, всякого рода западинах, блюдцах, широких низинах. Дерновые почвы формируются под травянистыми лесами и луговой растительностью в условиях близкого залегания жестких грунтовых вод. Наиболее характерными чертами проявления дернового процесса являются слабая дифференциация профиля по валовому химическому составу, накопление гумуса и питательных веществ и образование водопрочной мелкозернистой структуры в верхнем горизонте почв. Данные почвы по рельефу приурочены к пониженным элементам рельефа, к шлейфам склонов, обширным низинам, окраинам болот.

На более высоких элементах рельефа водоразделов формируются дерново-подзолистые в разной степени оподзоленные почвы. В бессточных, глубоких котловинах – болотные почвы. В поймах рек выделены пойменные дерново-оглеенные почвы.

Дерново-подзолистые почвы образуются в результате совместного проявления подзолистого и дернового процессов. Занимают пахотные, реже сенокосные и пастбищные угодья, а также леса и кустарники. По механическому составу – легкосуглинистые и среднесуглинистые. Дерновые почвы формируются под травянистыми лесами и луговой

растительностью в условиях близкого залегания жестких грунтовых вод. Наиболее характерными чертами проявления дернового процесса являются слабая дифференциация профиля по валовому химическому составу, накопление гумуса и питательных веществ и образование водопрочной мелкозернистой структуры в верхнем горизонте почв.

Для повышения плодородия следует осуществлять известкование и возделывание в севооборотах многолетних бобовых и злаковых трав.

Гидрография

В гидрогеологическом отношении Сычёвский район располагается в пределах периферической зоны западного склона Московского артезианского бассейна. Водоснабжение Сычёвского района осуществляется из окско-тарусского и заволжского водоносных горизонтов, залегающих на большой глубине.

Территория Сычёвского района является как водоразделом крупных речных систем, так и зоной распределения подземного стока в крупные артезианские бассейны. Основная часть подземных вод заключена в толще коренных отложений с породами, обладающими высокой водопроницаемостью и значительной водовместимостью (известняки, доломиты, мергели, мел, песчаники, пески).

1.2.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Трасса планируемых линейных объектов и охранный зона.

Строительство данных линейных объектов обусловлено необходимостью обеспечения водоснабжением, водоотведением жилых домов в д. Дугино Дугинского сельского поселения Сычевского района Смоленской области.

Протяженность сетей (общая длина планируемых линейных объектов) составляет – 9644 м.

В охранных зонах инженерных сетей запрещается возводить сооружения, подсобные строения, гаражи, подвалы и т.д.

Граница зоны размещения линейных объектов местного значения представляет собой полосу на протяжении всех трасс линейных объектов. Территория располагается на землях населенного пункта – д. Дугино, Дугинского сельского поселения, Сычевского района, Смоленской области; землях сельскохозяйственного назначения Дугинского сельского поселения, Сычевского района, Смоленской области.

Местоположение проектируемых линейных объектов обусловлено расположением существующих инженерных коммуникаций и сооружений, а также требованиями СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 №820).

1.3. Обоснование размещения линейных объектов с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Поскольку непосредственно вдоль трассы объекты культурного наследия отсутствуют, мероприятий по сохранению ОКН не требуется.

ПЕРЕСЕЧЕНИЕ ПРЕПЯТСТВИЙ

Перечень всех переходов и пересечений с объектами, сооружениями и природными преградами водопровода представлен ниже в таблице. Пересечения при строительстве линейного объекта должны быть согласованы с собственниками объектов пересечений

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Количество пересечений
1	Существующие сети водопровода	шт.	70
2	Существующие сети теплосетей	шт.	8
3	Существующие сети канализации	шт.	25
4	Существующие сети ВЛ-10 кВ	шт.	26
5	Существующие сети ВЛ-35 кВ	шт.	3
6	Существующие сети газопровода	шт.	95
7	Существующие сети связи	шт.	21

Все мероприятия по пресечениям разработать при рабочем проектировании линейных объектов, мероприятия должны быть выполнены с соблюдением требований СП 62.13330.2011 (ред. от 10.12.2012).

Все пересечения должны быть выполнены в соответствии с полученными техническими условиями, а также согласованы с собственниками пересекаемых сооружений и коммуникаций до начала строительства.

1.4. Описание и обоснование основных решений, направленных на предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период реконструкции и эксплуатации линейных объектов.

Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков по их реализации.

Необходимо предусмотреть следующие мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

На стадии проектирования:

- проектируемые трассы инженерных сетей выбирают в наиболее безопасных местах с допустимым приближением к существующим строениям, подземным и наземным коммуникациям.
- применение сертифицируемых в установленном порядке материалов и оборудования.
- использование запорной арматуры с герметичностью затворов.

При строительстве:

- обеспечение качества разъемных и неразъемных соединений выполнением контроля;
- послемонтажное испытание на прочность и герметичность.

При эксплуатации:

- выдавать разрешение на производство земляных работ в зонах эксплуатируемых коммуникаций, и вести постоянный контроль над производством земляных работ в данных зонах при постоянном присутствии представительства эксплуатирующих организаций.

Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки.

Учесть размещение данных линейных объектов в составе Правил землепользования и застройки Дугинского сельского поселения Сычевского района Смоленской области в части предполагаемого установления зоны с особыми условиями использования территории в виде охранной зоны.

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование.

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводятся. Земельные участки расположены на территории д. Дугино, Дугинского сельского поселения, Сычевского района, Смоленской области, проходит по территориальным зонам Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами; Ж2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами; О1 – зона делового,

общественного и коммерческого назначения; землям сельскохозяйственного назначения Дугинского сельского поселения Сычевского района Смоленской области.

Мероприятия по переводу земель в другую категорию, предоставленных для размещения линейных объектов.

В связи с отсутствием необходимости перевода земель в другую категорию, предоставленных для размещения линейных объектов, предусматривать мероприятия по данному направлению не требуется.

Мероприятия по сохранению особо охраняемых природных территорий.

В связи с отсутствием на проектируемой территории особо охраняемой природной территории – (далее – ООПТ) регионального значения – мероприятия по сохранению особо охраняемых природных территорий не требуется.

Мероприятия по охране почв от воздействия объекта.

Основным мероприятием охраны почв является обеспечение надежности и безопасности работы линейных объектов.

Инженерные сети представляет собой линейные, большей частью заглубленные, сооружения, существенно не изменяющее внешний вид местности.

При эксплуатации линейных объектов, охрана земельных ресурсов обеспечивается комплексом технических и технологических решений, которые с одной стороны уменьшают степень отрицательного воздействия на почвенно-растительный покров, с другой – обеспечивают полное восстановление его природных функций.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Мероприятия по снижению выбросов загрязняющих веществ при эксплуатации линейных объектов проектом планировки не предусмотрены, так как загрязняющие вещества при эксплуатации проектируемого линейного объекта в атмосферу не выделяются.

Мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций при эксплуатации линейных объектов.

Водопровод и канализация

Основными способами локализации аварий на коммунально-энергетических сетях являются:

- устройство защитных дамб (насыпей) для ограничения и предотвращения затопления подвальных и заглубленных помещений и пониженных участков территории;
- сооружение перепускных канав для отвода разлившихся жидкостей от участка (объектов) ведения работ;
- перекрытие запорно-регулирующей аппаратуры на поврежденных участках коммунальных сетей;
- установка заглушек на поврежденных трубопроводах;

- установка накладок (пластырей) на поврежденные трубопроводы для прекращения вытекания жидкостей или выхода газа;
- установка временных (гибких) вставок вместо поврежденных участков трубопроводов;
- подчеканка фланцевых и раструбных соединений для прекращения течи из трубопроводов;
- отключение поврежденных (аварийных) участков сети электроснабжения;
- заземление оборванных проводов электроснабжения;
- восстановление поврежденных участков линий электроснабжения по временным схемам.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов.

При эксплуатации проектируемых линейных объектов отходы не образуются.

II. ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Водопровод и канализация

Водопровод и канализация категорированию по ГО и ЧС не подлежит, мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности не требуется.

III. ИНЫЕ ВОПРОСЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основной задачей проекта является обоснование размещения планируемых линейных объектов на территории проектирования. Проектом разработана планировочная структура с учетом взаимосвязи с прилегающими территориями.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, предусматривающего формирование нового элемента планировочной структуры, представлены ниже.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Современное состояние	Проектируемое состояние
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь территории в границах красных линий:	га/%	-	3,9953/100
1.2	Площадь территории д. Дугино, Дугинского сельского поселения, Сычевского района, Смоленской области, попадающая в границы охранной зоны линейных объектов, всего, в том числе территории:	га/%	-	3,7233/93
1.2.1	Площадь территориальной зоны Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами	кв. м.	-	32769
1.2.2	Площадь территориальной зоны Ж2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами	кв. м.	-	1638
1.2.3	Площадь территориальной зоны О1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения.	кв. м.	-	2826
1.3.1	Площадь территории МО «Дугинское сельское поселение» Сычевского района Смоленской области, расположенной вне границ населенных пунктов, попадающая в границы охранной зоны линейного объекта, всего в том числе по категориям:	га/%	-	0,2720/7
1.3.5	Земли сельскохозяйственного назначения	кв. м.	-	2720
1.4	Площадь зон с особыми условиями использования, всего	га	-	4,3570
1.4.1	Охранная зона ВЛ - 10кВ	кв. м	-	5192
1.4.2	Охранная зона ВЛ – 35 кВ	кв. м	-	677
1.4.3	Санитарно-защитная полоса водопровода	кв. м	-	19818
1.4.4	Охранная зона существующего газопровода	кв. м	-	7779
1.4.5	Охранная зона теплосети	кв. м	-	1002
1.4.6	Охранная зона канализации	кв. м	-	5954
1.4.7	Охранная зона существующей линии связи	кв. м	-	3148
2	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
2.1	Энергоснабжение			
2.1.1	Протяженность сетей (ВЛ – 10 кВ)	км/м	-	1,204/1204
2.1.2	Протяженность сетей (ВЛ – 35 кВ)	км/м	-	0,195/195
2.2	Водоснабжение			
2.2.1	Протяженность сетей	км/м	-	5,583/5583
2.3	Газоснабжение			
2.3.1	Протяженность сетей	км/м	-	1,462/1462
2.4	Теплоснабжение			
2.4.1	Протяженность сетей	км/м	-	0,123/123
2.5	Связь			
2.5.1	Протяженность сетей	км/м	-	0,761/761
2.6	Канализация			

2.6.1	Протяженность сетей	км/м	-	1,212/1212
2.7	Проектируемые линейные объекты	км/м	-	9,644/9644

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на пересечение водопроводом автомобильной дороги «Смоленск – Вязьма – Зубцов (участок Старой Смоленской дороги Смоленск – Вязьма)» – Дугино – Шаниха» IV технической категории на км 3+710 в Сычёвском районе Смоленской области.

Раздел 1

Особыми условиями размещения водопровода с использованием полосы отвода автомобильной дороги «Смоленск – Вязьма – Зубцов (участок Старой Смоленской дороги Смоленск – Вязьма)» – Дугино – Шаниха» являются следующие положения и требования:

— согласование не дает право на приватизацию земли или приобретение ее в личное пользование в пределах полосы отвода автомобильной дороги;

— все необходимые мероприятия по проектированию, размещению, дальнейшему содержанию, обслуживанию, а также по защите водопровода, осуществляет Собственник коммуникаций за счет собственных средств;

— в случае реконструкции (уширения) автомобильной дороги и необходимости переноса (переустройства) водопровода, либо отдельных его элементов, работы по переносу осуществляются за счет средств Собственника коммуникации.

При проектировании и последующем размещении водопровода выполнить следующие положения и требования:

1. Пересечения водопроводом автомобильной дороги «Смоленск – Вязьма – Зубцов (участок Старой Смоленской дороги Смоленск – Вязьма)» – Дугино – Шаниха» выполнить закрытым способом в защитном кожухе (футляре) под углом близким к 90° к оси автомобильной дороги. Материал защитного футляра должен удовлетворять условиям долговечности и прочности, препятствующего раздавливания и не снижающего несущей способности конструкций и элементов автомобильной дороги.

2. Концы футляров вывести на расстояние не менее 5,0 метров от подошвы насыпи в каждую сторону за пределы земляного полотна, а при наличии водоотводной канавы не менее 3-х метров от ее внешней бровки.

3. Для предотвращения просадки земляного полотна и дорожного покрытия прокладку футляров предусмотреть без образования зазора вокруг футляра.

4. Рабочие котлованы разместить на расстоянии не менее 5,0 метров от подошвы насыпи в каждую сторону.

5. Места пересечений водопроводом автомобильной дороги обозначить опознавательными знаками, с нанесением информации об эксплуатирующей организации.

6. При прохождении вдоль существующих съездов расстояние до водопровода должно быть не менее 15,00 м. от оси съезда.

7. Глубина заложения водопровода должна быть не менее 1,50 м от поверхности земли.

8. Расстояние от оголовков водопропускных труб до водопровода принять не менее 15,00 м.

9. В случае необходимости: при реконструкции автомобильной дороги, ремонте и в случае изменения в законодательстве РФ, правилах, стандартах, технических норм и других нормативных документах, осуществить ликвидацию или перенос водопровода за счет собственных средств в установленные сроки без компенсации затрат, связанных со строительством.

10. При невыполнении данных технических условий или в случае если водопроводом и/или его часть (элемент) строится или эксплуатируется с грубыми нарушениями настоящих технических условий, СОГБУ «Смоленскавтодор» оставляет за собой право без каких-либо компенсаций отозвать согласование на размещение водопровода до устранения Собственником водопровода выявленных нарушений.

11. Проектная документация должна быть разработана специализированной проектной организацией, имеющей свидетельство саморегулируемой организации о допуске к соответствующим работам.

12. Проектную документацию разработать в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

13. Представить на согласование с СОГБУ «Смоленскавтодор» следующие разделы проекта:

— Раздел «Пояснительная записка»;

— Раздел «Проект полосы отвода» (с учетом требований ст. 25, Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»);

— Раздел «Технологические и конструктивные решения линейного объекта»;

— Раздел «Проект организации строительства».

14. Согласовать акт согласования границ земельного участка (в соответствии с постановлением Администрации Смоленской области от 29.10.13 № 858).

15. Оформить земельно-имущественные отношения в пределах полосы отвода автомобильной дороги в соответствии с действующим законодательством.

16. Запросить в СОГБУ «Смоленскавтодор» для разработки проектно-сметной документации и проекта межевания территории (схемы расположения земельного участка на КПТ) размер постоянной полосы отвода автомобильной дороги и кадастровой номер земельного участка, занимаемого данной дорогой.

17. Запрещается складирование и размещение материалов, оборудования и техники на конструктивных элементах автомобильной дороги (проезжей части, обочинах, откосах земляного полотна) и в полосе отвода.

18. При сдаче Объекта в эксплуатацию в состав приемочной комиссии включить представителей СОГБУ «Смоленскавтодор».

19. За нарушение правил производства работ при размещении водопровода СОГБУ «Смоленскавтодор» имеет право инициировать применение к застройщику штрафных санкций в соответствии с действующим законодательством РФ.

20. За трое суток до начала производства работ по размещению водопровода (ремонт, реконструкции) в пределах полосы отвода автомобильной дороги, в непосредственной близости от нее, охранной зоне ее элементов уведомить представителя СОГБУ «Смоленскавтодор» и обеспечить присутствие представителя при производстве работ.

21. По завершению работ по строительству получить в СОГБУ «Смоленскавтодор» справку о выполнении Технических условий.

22. Технические условия считаются невыполненными, если не исполнен хотя бы один из пунктов. При невыполнении технических условий СОГБУ «Смоленскавтодор» имеет право на ликвидацию размещенного в полосе отвода водопровода.

Раздел 2

на пересечение канализацией автомобильной дороги «Смоленск – Вязьма – Зубцов (участок Старой Смоленской дороги Смоленск – Вязьма)» – Дугино – Шаниха» IV технической категории на км 3+710 в Сычёвском районе Смоленской области.

Особыми условиями размещения канализации с использованием полосы отвода автомобильной дороги «Смоленск – Вязьма – Зубцов (участок Старой Смоленской дороги Смоленск – Вязьма)» – Дугино – Шаниха» являются следующие положения и требования:

— согласование не дает право на приватизацию земли или приобретение ее в личное пользование в пределах полосы отвода автомобильной дороги;

— все необходимые мероприятия по проектированию, размещению, дальнейшему содержанию, обслуживанию, а также по защите водопровода, осуществляет Собственник коммуникаций за счет собственных средств;

— в случае реконструкции (уширения) автомобильной дороги и необходимости переноса (переустройства) канализации, либо отдельных его элементов, работы по переносу осуществляются за счет средств Собственника коммуникации.

При проектировании и последующем размещении водопровода выполнить следующие положения и требования:

1. Пересечение канализацией автомобильной дороги «Смоленск – Вязьма – Зубцов (участок Старой Смоленской дороги Смоленск – Вязьма)» – Дугино – Шаниха» выполнить закрытым способом в защитном кожухе (футляре) под углом близким к 90° к оси автомобильной дороги. Материал защитного футляра должен удовлетворять условиям долговечности и прочности, препятствующего раздавливания и не снижающего несущей способности конструкций и элементов автомобильной дороги.

2. Концы футляров вывести на расстояние не менее 5,0 метров от подошвы насыпи в каждую сторону за пределы земляного полотна, а при наличии водоотводной канавы не менее 3 – х метров от ее внешней бровки.

3. Для предотвращения просадки земляного полотна и дорожного покрытия прокладку футляров предусмотреть без образования зазора вокруг футляра.

4. Рабочие котлованы разместить на расстоянии не менее 5,0 метров от подошвы насыпи в каждую сторону.

5. Место пересечения канализацией автомобильной дороги обозначить опознавательными знаками, с нанесением информации об эксплуатирующей организации.

6. При прохождении вдоль существующих съездов расстояние до канализации должно быть не менее 15,00 м. от оси съезда.

7. Глубина заложения канализации должна быть не менее 1,50 м от поверхности земли.

8. Расстояние от оголовков водопропускных труб до водопровода принять не менее 15,00 м.

9. В случае необходимости: при реконструкции автомобильной дороги, ремонте и в случае изменения в законодательстве РФ, правилах, стандартах, технических норм и других нормативных документах, осуществить ликвидацию или перенос водопровода за счет собственных средств в установленные сроки без компенсации затрат, связанных со строительством.

10. При невыполнении данных технических условий или в случае если водопроводом и/или его часть (элемент) строится или эксплуатируется с грубыми нарушениями настоящих технических условий, СОГБУ «Смоленскавтодор» оставляет за собой право без каких-либо компенсаций отозвать согласование на размещение водопровода до устранения Собственником водопровода выявленных нарушений.

11. Проектная документация должна быть разработана специализированной проектной организацией, имеющей свидетельство саморегулируемой организации о допуске к соответствующим работам.

12. Проектную документацию разработать в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

13. Представить на согласование с СОГБУ «Смоленскавтодор» следующие разделы проекта:

— Раздел «Пояснительная записка»;

— Раздел «Проект полосы отвода» (с учетом требований ст. 25, Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»);

— Раздел «Технологические и конструктивные решения линейного объекта»;

— Раздел «Проект организации строительства».

14. Согласовать акт согласования границ земельного участка (в соответствии с постановлением Администрации Смоленской области от 29.10.13 № 858).

15. Оформить земельно-имущественные отношения в пределах полосы отвода автомобильной дороги в соответствии с действующим законодательством.

16. Запросить в СОГБУ «Смоленскавтодор» для разработки проектно – сметной документации и проекта межевания территории (схемы расположения земельного участка на КПТ) размер постоянной полосы отвода автомобильной дороги и кадастровой номер земельного участка, занимаемого данной дорогой.

17. Запрещается складирование и размещение материалов, оборудования и техники на конструктивных элементах автомобильной дороги (проезжей части, обочинах, откосах земляного полотна) и в полосе отвода.

18. При сдаче Объекта в эксплуатацию в состав приемочной комиссии включить представителей СОГБУ «Смоленскавтодор».

19. За нарушение правил производства работ при размещении водопровода СОГБУ «Смоленскавтодор» имеет право инициировать применение к застройщику штрафных санкций в соответствии с действующим законодательством РФ.

20. За трое суток до начала производства работ по размещению канализации (ремонту, реконструкции) в пределах полосы отвода автомобильной дороги, в непосредственной близости от нее, охранной зоне ее элементов уведомить представителя СОГБУ «Смоленскавтодор» и обеспечить присутствие представителя при производстве работ.

21. По завершению работ по строительству получить в СОГБУ «Смоленскавтодор» справку о выполнении Технических условий.

22. Технические условия считаются невыполненными, если не исполнен хотя бы один из пунктов. При невыполнении технических условий СОГБУ «Смоленскавтодор» имеет право на ликвидацию размещенного в полосе отвода водопровода.

23. Срок действия технических условий до 08.08.2020 г.

**Заместитель директора
СОГБУ «Смоленскавтодор»**

**Глава Администрации Дугинского
сельского поселения**

_____ **А.Л. Заводянский**

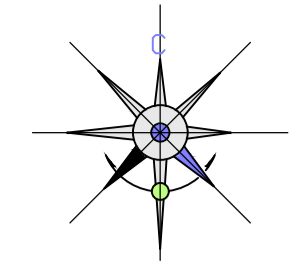
М.П.

_____ **О.В. Сергеева**

М.П.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.4

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб	Примечание
1	2	3	4	5
	Материал по обоснованию, в составе:			
1	Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:10000. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	МО-1	1:1000	2 листа, ДСП



Условные обозначения

Границы

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- ось планируемого линейного объекта (водопровод)
- ось планируемого линейного объекта (канализация)
- ось планируемого линейного объекта (канализация напорная)
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- кадастровые номера земельных участков, учтенных в ЕГРН
- координаты характерных точек линии размещения линейного объекта (водопровод)
- координаты характерных точек линии размещения линейного объекта (канализация)
- координаты характерных точек линии размещения линейного объекта (канализация напорная)

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- охранная зона планируемых линейных объектов
- санитарно-защитная полоса водопровода
- охранный зона существующего газопровода
- охранный зона теплоты
- охранный зона ВЛ-10 кВ
- охранный зона ВЛ-35 кВ
- охранный зона канализации
- охранный зона существующей линии связи

Территориальные зоны

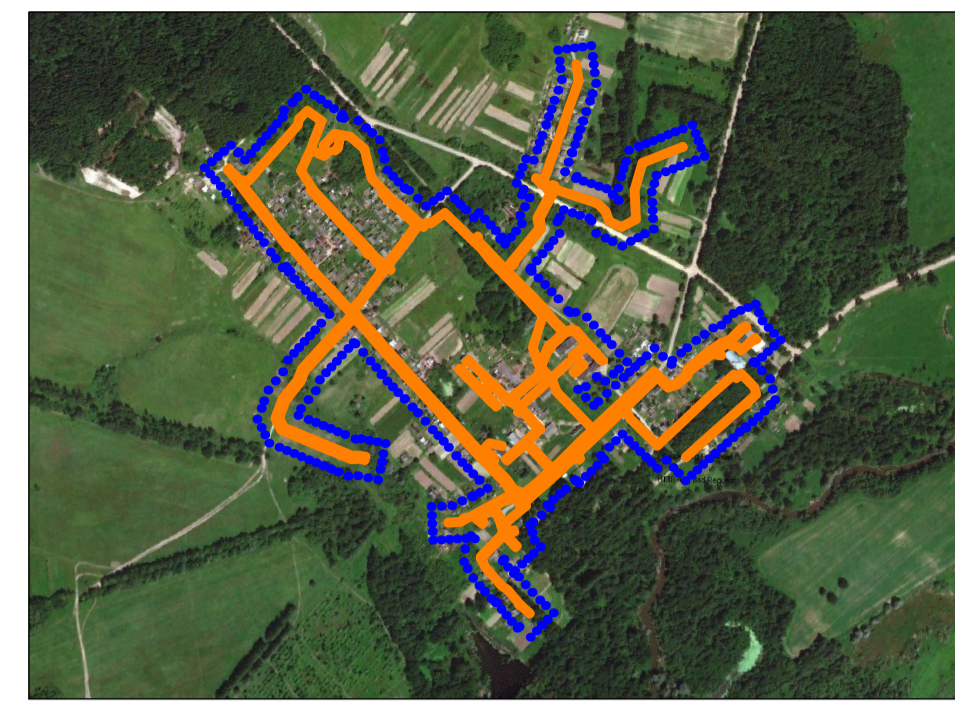
Жилые зоны:

- X1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- X2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами

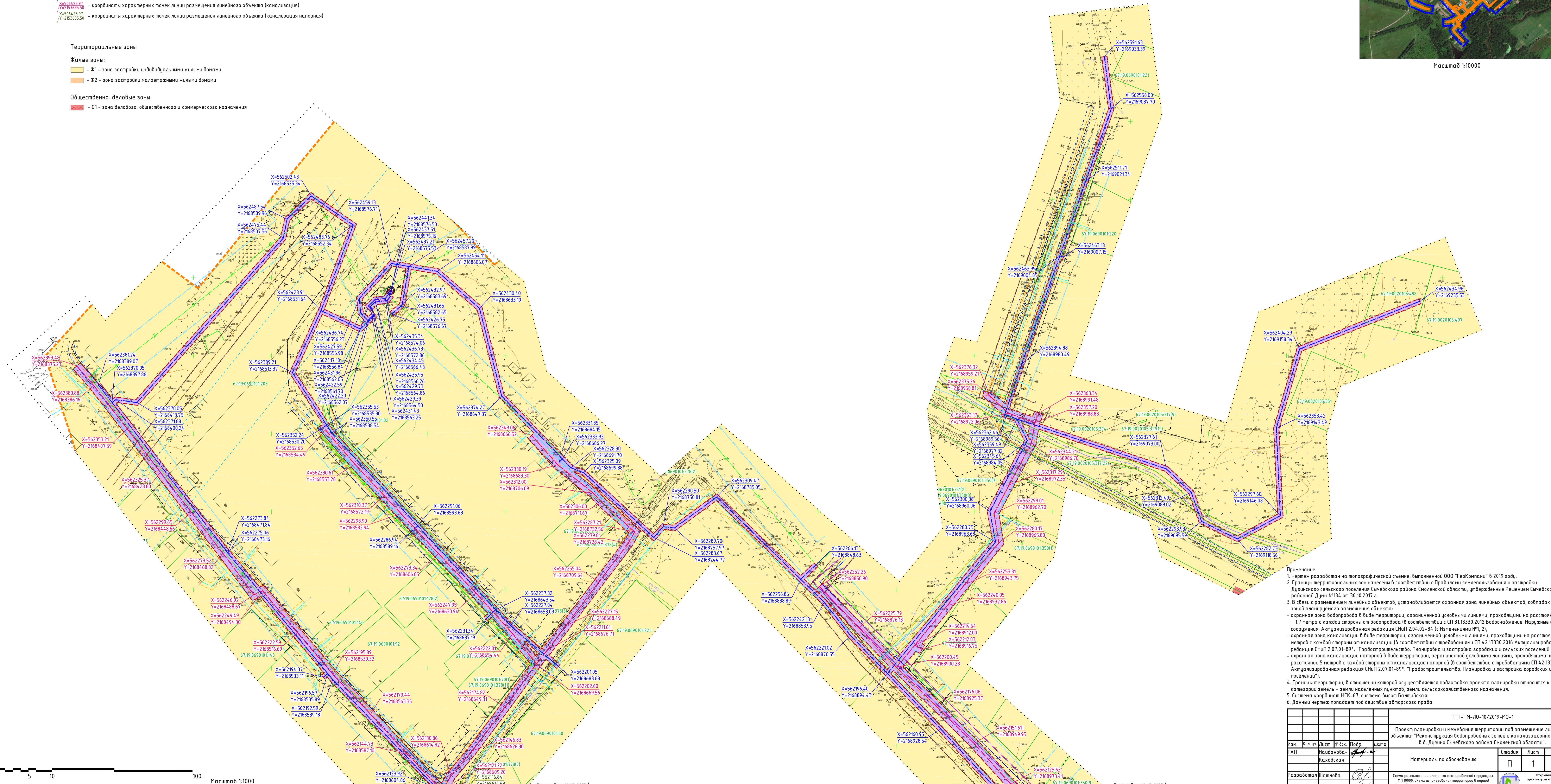
Общественно-деловые зоны:

- O1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения

Схема расположения элемента планировочной структуры

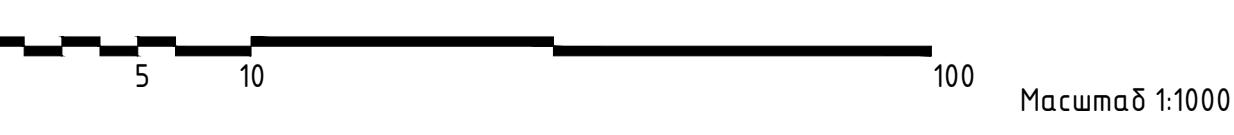


Масштаб 1:10000



- Примечание:
- Чертеж разработан на топографической съемке, выполненной ООО "ГеоКомпани" в 2019 году.
 - Границы территориальных зон нанесены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Душского сельского поселения Сычевского района Смоленской области, утвержденные Решением Сычевской районной Думы №134 от 30.10.2017 г.
 - В связи с размещением линейных объектов, устанавливается охранная зона линейных объектов, совпадающая с зоной планируемого размещения объекта:
 - охранный зона водопровода в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 17 метров с каждой стороны от водопровода (в соответствии с СП 31.133.30.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями №1, 2)."
 - охранный зона канализации в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров с каждой стороны от канализации (в соответствии с требованиями СП 4.2.133.30.2016 "Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89". "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений");
 - охранный зона канализации напорной в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 5 метров с каждой стороны от канализации напорной (в соответствии с требованиями СП 4.2.133.30.2016 "Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89". "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений").
 - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки относятся к категории земель - земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения.
 - Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
 - Данный чертеж попадает под действие авторского права.

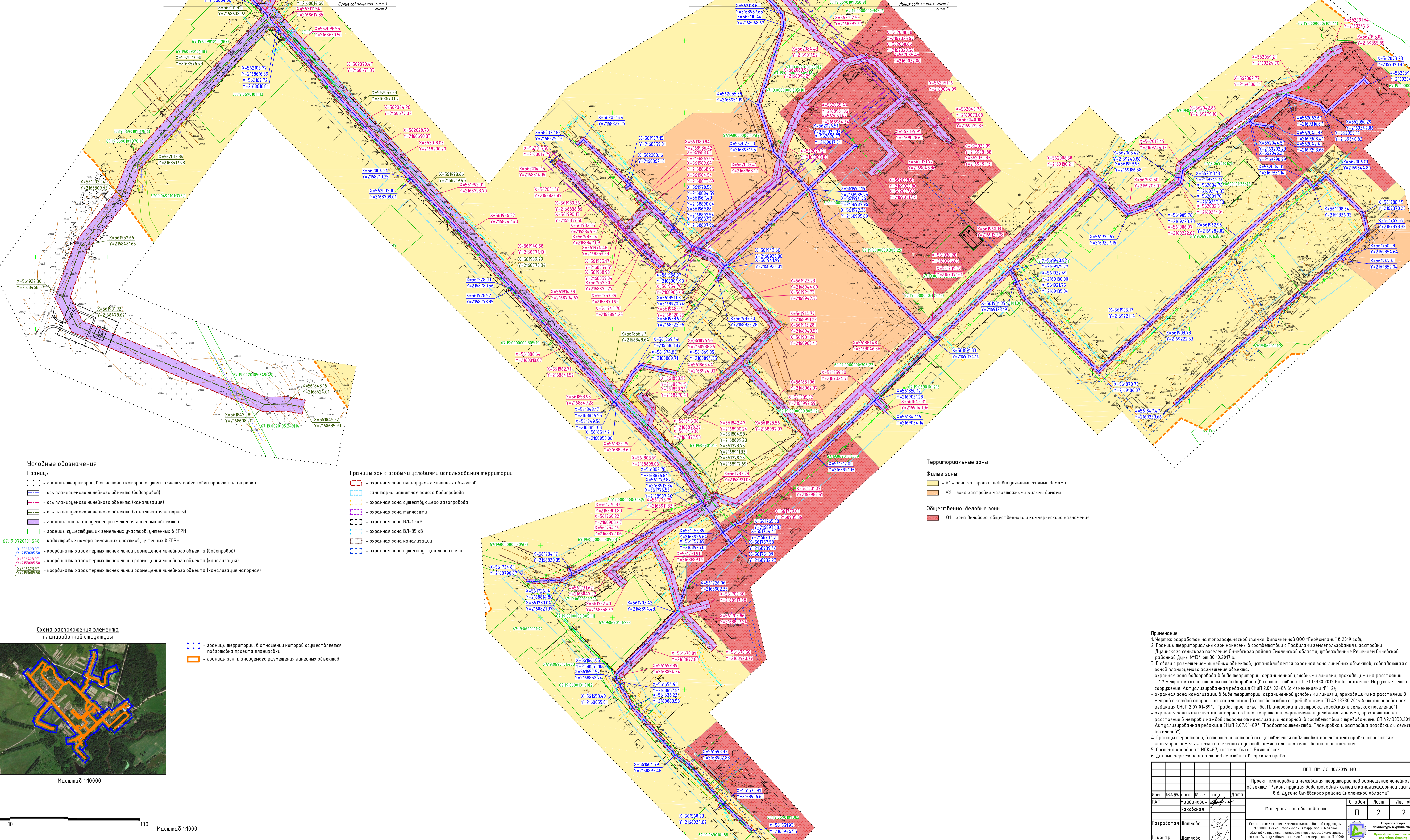
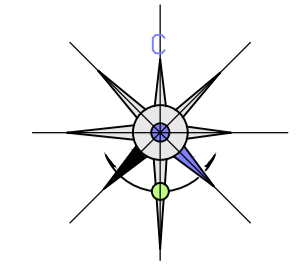
ППТ-ПМ-ЛО-10/2019-М-01					
Проект планировки и межевания территории по размещению линейного объекта "Реконструкция водопроводных сетей и канализационной системы в д. Дудино Сычевского района Смоленской области".					
Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Г.А.П.	Наймаева	Каховская			
Разработал	Шатлова				
Н. контр.	Шатлова				
Материал по обоснованию			Стадия	Лист	Листов
			П	1	2
Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:10000. Схема использования территории в период разработки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:10000.					
			Открытие государственной информационной системы в области архитектуры и градостроительного планирования		



Масштаб 1:1000

Линия совмещения лист 1 лист 2

Линия совмещения лист 1 лист 2



Условные обозначения

- Границы**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - ось планируемого линейного объекта (водопровод)
 - ось планируемого линейного объекта (канализация)
 - ось планируемого линейного объекта (канализация напорная)
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - кадастровые номера земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - координаты характерных точек линии размещения линейного объекта (водопровод)
 - координаты характерных точек линии размещения линейного объекта (канализация)
 - координаты характерных точек линии размещения линейного объекта (канализация напорная)

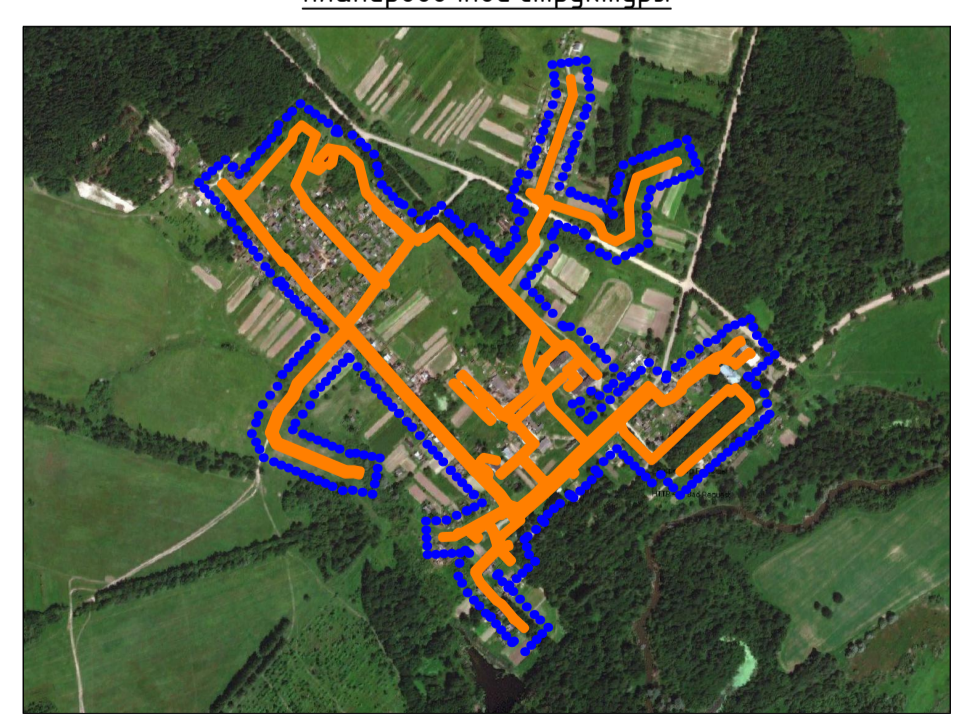
Границы зон с особыми условиями использования территорий

- охранная зона планируемых линейных объектов
- санитарно-защитная полоса водопровода
- охранная зона существующего газопровода
- охранная зона теплотрассы
- охранная зона ВЛ-10 кВ
- охранная зона ВЛ-35 кВ
- охранная зона канализации
- охранная зона существующей линии связи

Территориальные зоны

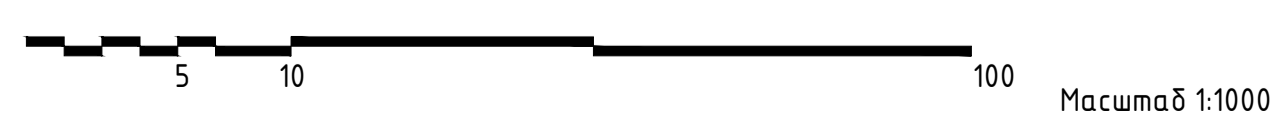
- Жилые зоны:**
- Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Общественно-деловые зоны:**
- О1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения

Схема расположения элемента планировочной структуры



Масштаб 1:10000

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов



Масштаб 1:1000

Примечание.

- Чертеж разработан на топографической съемке, выполненной ООО "ТеоКампи" в 2019 году.
- Границы территориальных зон нанесены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Душского сельского поселения Сычевского района Смоленской области, утвержденные Решением Сычевской районной Думы №134 от 30.10.2017 г.
- В связи с размещением линейных объектов, устанавливается охранная зона линейных объектов, совпадающая с зоной планируемого размещения объекта:
 - охранная зона водопровода (в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 1,7 метра с каждой стороны от водопровода (в соответствии с СП 31.133.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями №1, 2)).
 - охранная зона канализации (в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метра с каждой стороны от канализации (в соответствии с требованиями СП 4.2.133.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений");
 - охранная зона канализации напорной (в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 5 метра с каждой стороны от канализации напорной (в соответствии с требованиями СП 4.2.133.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений").
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки относятся к категории земель - земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения.
- Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
- Данный чертеж попадает под действие авторского права.

ППТ-ПМ-ЛО-10/2019-МО-1					
Проект планировки и межевания территории под размещение линейного объекта: "Реконструкция водопроводных сетей и канализационной системы в д. Дудино Сычевского района Смоленской области".					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Г.А.П.	Найданова-Кавовская				
Разработал		Шатлова			
Н. контр.		Шатлова			
Материал по обоснованию		Стандия	Лист	Листов	
		П	2	2	
Схема расположения элемента планировочной структуры в период разработки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М:10000.		Открытая публичная информация и информационный ресурс органов государственной власти и органов местного самоуправления.			

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.5

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
<p>Введение Нормативная документация. Цели и задачи проекта межевания. Обоснование границ земельных участков.</p> <p>1. Существующие земельные участки. 1.1. Сведения о земельных участках, зарегистрированных в Филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области – Кадастровый план территории (КПТ) в электронном виде.</p> <p>2. Вновь образуемые земельные участки. 2.1. Экспликация земельных участков для размещения линейных объектов. 2.2. Экспликация частей земельных участков для размещения линейных объектов.</p> <p>ПРИЛОЖЕНИЕ 3</p> <ul style="list-style-type: none">• Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков• Ведомости координат поворотных точек образуемых частей земельных участков <p>ПРИЛОЖЕНИЕ 4</p> <ul style="list-style-type: none">• Кадастровый план территории (КПТ) – в электронном виде.	

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Разработка Проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейных объектов: «Реконструкция водопроводных сетей и канализационной системы в д. Дугино Сычевского района Смоленской области»

осуществляется в целях:

- определения местоположения границ образуемых земельных участков, на которых будут расположены планируемые линейные объекты;
- определения местоположения границ сервитутов на земельных участках, находящихся в собственности, на которых будут расположены планируемые линейные объекты.

Проект планировки и межевания территории разработан в соответствии со статьями 41, 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Проект межевания.

В соответствии с Земельным Кодексом, ст. 11.2 «Образование земельных участков», земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или при выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Проектом межевания образуется:

- **земельные участки для размещения линейных объектов из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;**
- **на земельных участках, находящихся в собственности, проектом межевания предусматривается сервитуты.**

В целях проведения изыскательских, исследовательских, строительных работ для размещения линейных объектов: «Реконструкция водопроводных сетей и канализационной системы в д. Дугино Сычевского района Смоленской области» необходимо образование земельных участков и сервитутов.

После ввода объектов в эксплуатацию в границах красных линий должна быть установлена охранная зона с ограничением использования земельного участка в соответствии с СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"; СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями №1, 2).

Анализ возможности использования земельных участков, на которых

устанавливается сервитут, в соответствии с видом их разрешенного использования.

При разработке проекта планировки планируемых линейных объектов – на земельные участки с кадастровыми номерами 67:19:0690101:88, 67:19:0690101:223, 67:19:0690101:218, 67:19:0690101:45, 67:19:0690101:276, 67:19:0690101:28, 67:19:0020105:498, 67:19:0690101:216, 67:19:0690101:92, 67:19:0690101:226, 67:19:0690101:113 предлагается установить сервитуты для размещения линейных объектов в границах охранной зоны (площади сервитутов см. Том 1.5 п. 2.2). Экспликацию сервитутов и графическую часть проекта планировки и межевания см. лист ПМ).

Земельные участки с кадастровыми номерами: 67:19:0690101:88, 67:19:0690101:276, 67:19:0690101:28, 67:19:0690101:216, 67:19:0690101:92, 67:19:0690101:113 – вид разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства.

В границах охранной зоны планируемого линейного объекта часть земельных участков в соответствии с их видом разрешенного использования использовать возможно, при соблюдении особых условий, установленных СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".*

Земельные участки с кадастровыми номерами: 67:19:0690101:223, 67:19:0690101:218, 67:19:0020105:498 – вид разрешенного использования – Для индивидуального жилищного строительства.

В границах охранной зоны планируемого линейного объекта часть земельных участков в соответствии с их видом разрешенного использования использовать возможно, при соблюдении особых условий, установленных СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".*

Земельный участок с кадастровым номером: 67:19:0690101:45, 67:19:0690101:226 – вид разрешенного использования – Для приусадебного участка.

В границах охранной зоны планируемого линейного объекта часть земельных участков в соответствии с их видом разрешенного использования использовать возможно, при соблюдении особых условий, установленных СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".*

ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1. СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

1.1. Сведения о земельных участках, зарегистрированных в Филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации,

кадастра и картографии» по Смоленской области.

В составе данного тома кадастровый план территории (КПТ) представлен в электронном виде.

2. ВНОВЬ ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

2.1. Экспликация образуемых земельных участков для размещения линейных объектов.

№ по меж.	Вид разрешенного использования	Категория земель	Вид права (проект)	Местоположение	S по проекту
:ЗУ1	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Аренда	Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район, Дугинское сельское поселение, д. Дугино	34629
:ЗУ2	Трубопроводный транспорт	Земли сельскохозяйственного назначения	Аренда	Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район, Дугинское сельское поселение	2626

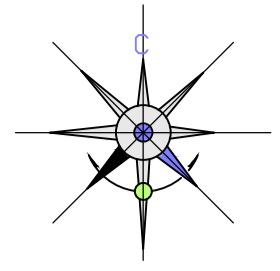
2.2 Экспликация частей земельных участков для размещения линейных объектов.

№ п/п	Номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Вид права	Правообладатель	Вид сервитута	Площадь земельного участка	Площадь ЧЗУ по охранной зоне (% от общей площади)
:чзу1	67:19:0690101:88	Для ведения личного подсобного хозяйства	Собственность	Сальков О. В.	Сервитут (Аренда)	1500	97 (6)
:чзу2	67:19:0690101:223	Для индивидуального жилищного строительства	Собственность	Шостак В. И.	Сервитут (Аренда)	2000	7 (0,4)
:чзу3	67:19:0690101:218	Для индивидуального жилищного строительства	Собственность	Караулова Н. В.	Сервитут (Аренда)	1500	77 (5)
:чзу4	67:19:0690101:45	Для приусадебного участка	Собственность	Куликов М. В.	Сервитут (Аренда)	2100	27 (1)
:чзу5	67:19:0690101:276	Для ведения личного подсобного хозяйства	Собственность	Ротарь Ф.	Сервитут (Аренда)	1300	48 (4)
:чзу6	67:19:0690101:28	Для ведения личного подсобного хозяйства	Собственность	Алексеев Г. В.	Сервитут (Аренда)	830	18 (2)
:чзу7	67:19:0020105:498	Для индивидуального жилищного строительства	Аренда	Котков Н. Н.	Сервитут (Аренда)	1500	124 (8)
:чзу8	67:19:0690101:216	Для ведения личного подсобного хозяйства	Собственность	Прокопов С. Г.	Сервитут (Аренда)	1000	54 (5)

:чзу9	67:19:0690101:92	Для ведения личного подсобного хозяйства	Собственность	Погорелов П. В.	Сервитут (Аренда)	1600	47 (3)
:чзу10	67:19:0690101:226	Для приусадебного участка	Собственность	Немченкова М. Е.	Сервитут (Аренда)	700	94 (13)
:чзу11	67:19:0690101:113	Для ведения личного подсобного хозяйства	Собственность	Кузнецов В. П.	Сервитут (Аренда)	2500	3 (0,1)

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.6

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб	Примечание
1	2	3	4	5
	Чертежи межевания территории, в составе:			
1.	Чертеж межевания территории.	ПМ-1	1:1000	2 листа, ДСП



Условные обозначения

- Границы**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - ось планируемого линейного объекта (водопровод)
 - ось планируемого линейного объекта (канализация)
 - ось планируемого линейного объекта (напорная)
 - границы земельных участков, образуемых под планируемые линейные объекты
 - границы частей земельных участков, образуемых под планируемые линейные объекты
 - красные линии линейных объектов (утвержденные в составе проекта планировки)
 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - 67.19.0000000.2405 - кадастровые номера земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - 391 - номера образуемых земельных участков
 - 391 - номера образуемых частей земельных участков
 - 25 - номер поворотной точки образуемого земельного участка -391
 - 25 - номер поворотной точки образуемого земельного участка -392

- Границы зон с особыми условиями использования территорий**
- санитарно-защитная полоса водопровода
 - охранная зона существующего газопровода
 - охранная зона теплосети
 - охранная зона ВЛ-10 кВ
 - охранная зона ВЛ-35 кВ
 - охранная зона канализации
 - охранная зона существующей линии связи

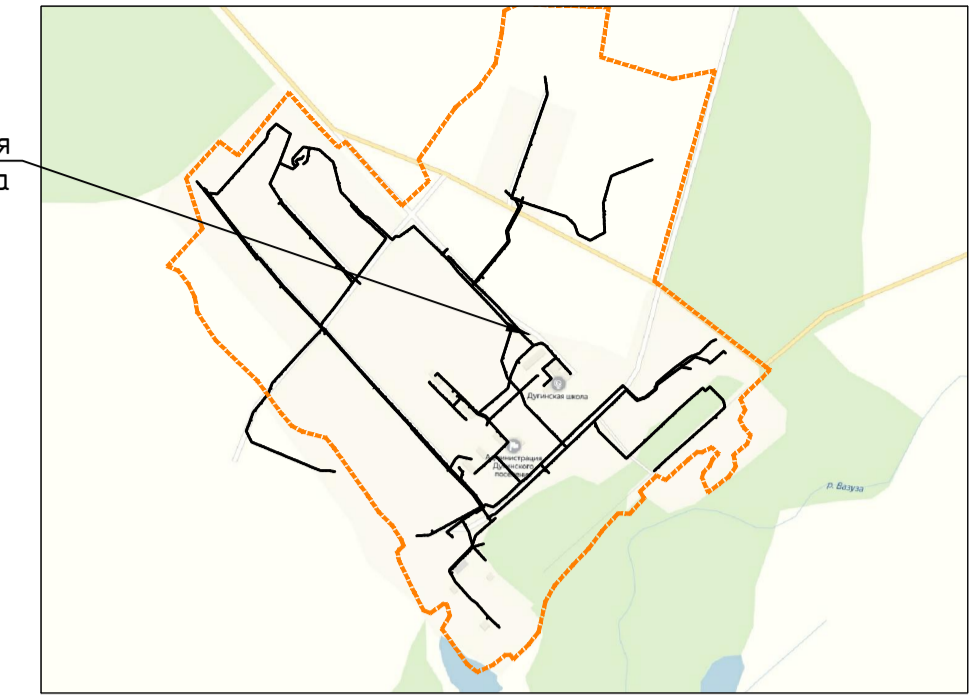
Экспликация земельных участков для размещения линейного объекта

№ по меж.	Вид разрешенного использования	Категория земель	Местоположение	S по проекту
:391	Коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов	Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район, Дузинское сельское поселение, д. Дузино	34629
:392	Трубопроводный транспорт	земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район, Дузинское сельское поселение	2626

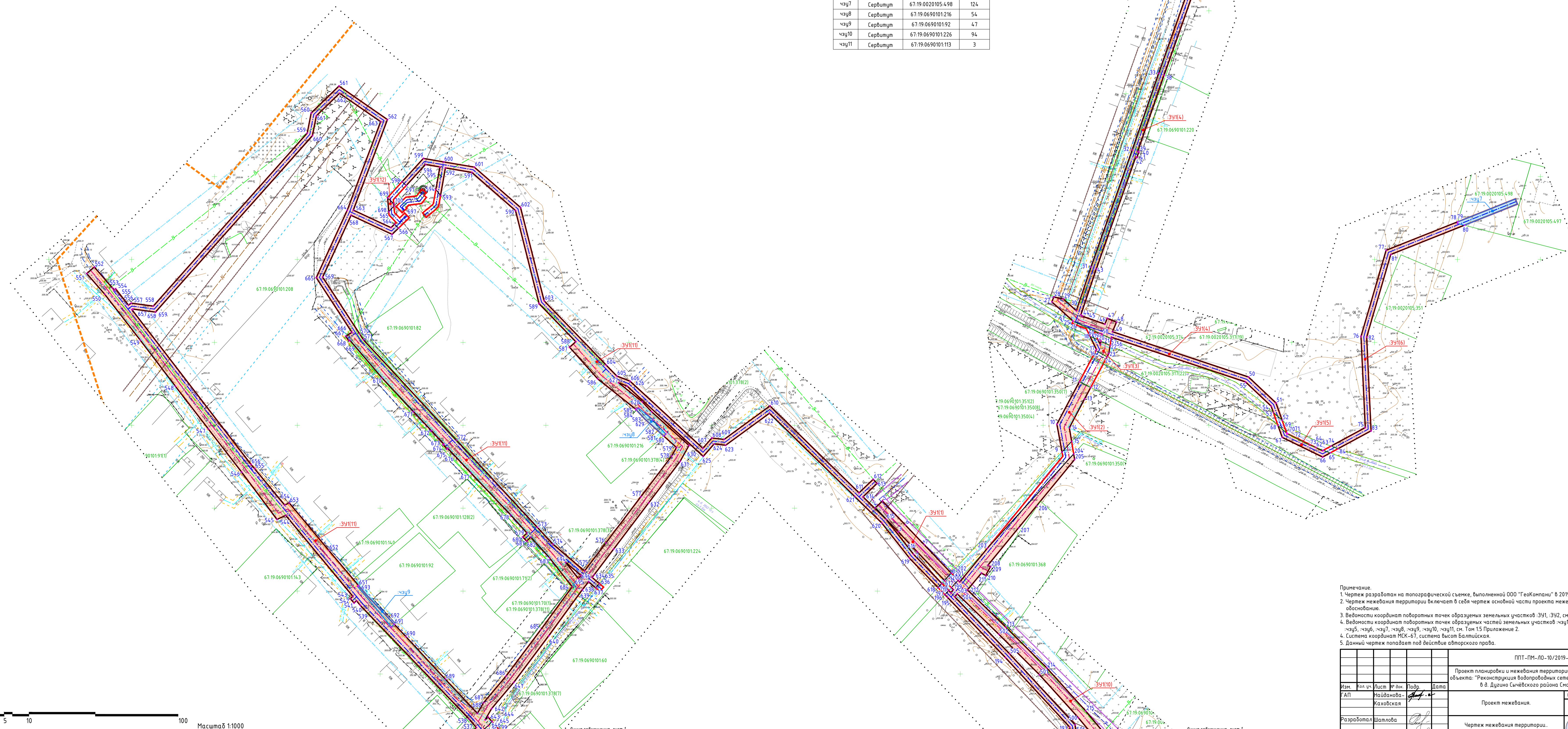
Экспликация частей земельных участков для размещения линейного объекта

№ по меж.	Наименование	Кадастровый номер земельного участка	S по проекту
чз91	Сервитут	67.19.0690101.88	97
чз92	Сервитут	67.19.0690101.223	7
чз93	Сервитут	67.19.0690101.218	77
чз94	Сервитут	67.19.0690101.45	27
чз95	Сервитут	67.19.0690101.276	4.8
чз96	Сервитут	67.19.0690101.28	18
чз97	Сервитут	67.19.0020105.4.98	124
чз98	Сервитут	67.19.0690101.216	54
чз99	Сервитут	67.19.0690101.92	4.7
чз910	Сервитут	67.19.0690101.226	94
чз911	Сервитут	67.19.0690101.113	3

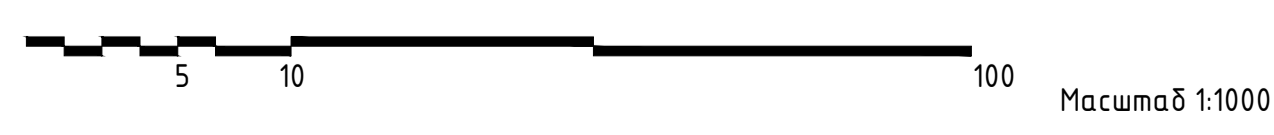
Ситуационный план



место размещения линейного объекта

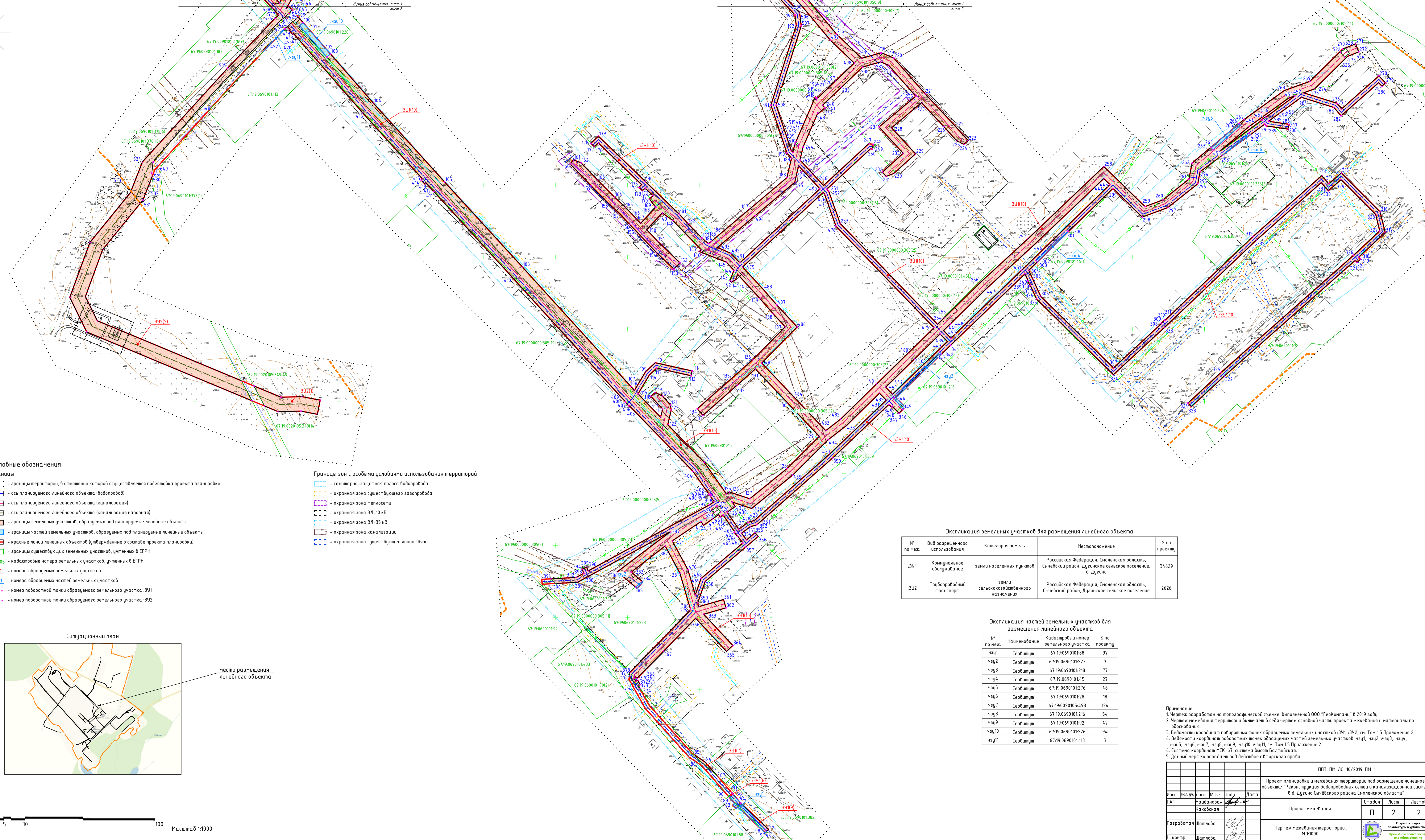
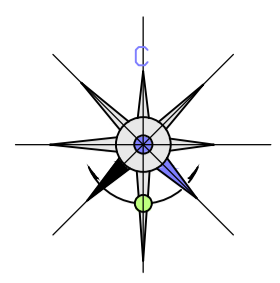


- Примечание.**
- Чертеж разработан на топографической съемке, выполненной ООО "ГеоКомпани" в 2019 году.
 - Чертеж межевания территории включает в себя чертеж основной части проекта межевания и материалы по обоснованию.
 - Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков -391, -392, см. Том 15 Приложение 2.
 - Ведомости координат поворотных точек образуемых частей земельных участков -чз91, -чз92, -чз93, -чз94, -чз95, -чз96, -чз97, -чз98, -чз99, -чз910, -чз911, см. Том 15 Приложение 2.
 - Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
 - Данный чертеж попадает под действие авторского права.



Масштаб 1:1000

Изм.						Лист						№ док.						Подп.						Дата					
И.А.П.						Найданова						Каховская						[Signature]						[Date]					
Разработал						Шатлова						[Signature]						[Date]											
И.контр.						Шатлова						[Signature]						[Date]											
Проект планировки и межевания территории под размещение линейного объекта: "Реконструкция водопроводных сетей и канализационной системы в д. Дузино Сычевского района Смоленской области".												ПТ-ПМ-ЛО-10/2019-ПМ-1																	
Проект межевания.												П 1 2																	
Чертеж межевания территории. М 1:1000.																													



Условные обозначения

- Границы**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - ось планируемого линейного объекта (водопровод)
 - ось планируемого линейного объекта (канализация)
 - ось планируемого линейного объекта (канализация напорная)
 - границы земельных участков, образуемых под планируемые линейные объекты
 - границы частей земельных участков, образуемых под планируемые линейные объекты
 - красные линии линейных объектов (утвержденные в составе проекта планировки)
 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - 67:19:00:00:00:24:05 - кадастровые номера земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - ЗУ1 - номера образуемых земельных участков
 - ЗУ1 - номера образуемых частей земельных участков
 - 25* - номер поворотной точки образуемого земельного участка :ЗУ1
 - 25 - номер поворотной точки образуемого земельного участка :ЗУ2

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- санитарно-защитная полоса водопровода
- охранный зона существующего газопровода
- охранный зона теплосети
- охранный зона ВЛ-10 кВ
- охранный зона ВЛ-35 кВ
- охранный зона канализации
- охранный зона существующей линии связи

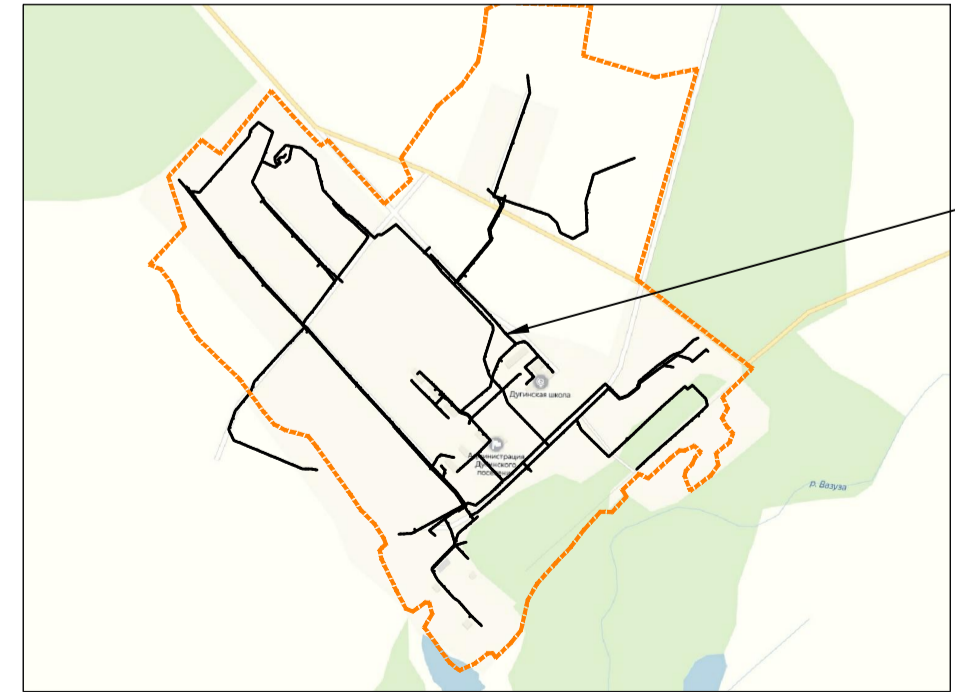
Экспликация земельных участков для размещения линейного объекта

№ по меж.	Вид разрешенного использования	Категория земель	Местоположение	S по проекту
:ЗУ1	Коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов	Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район, Душинское сельское поселение, в. Душино	34629
:ЗУ2	Трубопроводный транспорт	земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район, Душинское сельское поселение	2626

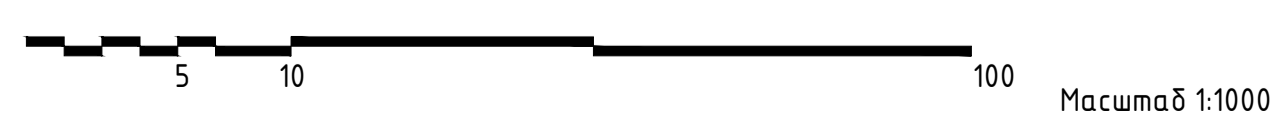
Экспликация частей земельных участков для размещения линейного объекта

№ по меж.	Наименование	Кадастровый номер земельного участка	S по проекту
ЗУ1	Сервитут	67:19:06:90:01:88	97
ЗУ2	Сервитут	67:19:06:90:01:223	7
ЗУ3	Сервитут	67:19:06:90:01:218	77
ЗУ4	Сервитут	67:19:06:90:01:45	27
ЗУ5	Сервитут	67:19:06:90:01:276	48
ЗУ6	Сервитут	67:19:06:90:01:28	18
ЗУ7	Сервитут	67:19:00:20:05:498	124
ЗУ8	Сервитут	67:19:06:90:01:216	54
ЗУ9	Сервитут	67:19:06:90:01:92	47
ЗУ10	Сервитут	67:19:06:90:01:226	94
ЗУ11	Сервитут	67:19:06:90:01:113	3

Ситуационный план



место размещения линейного объекта



Масштаб 1:1000

Примечание.
 1. Чертеж разработан на топографической съемке, выполненной ООО "ГеоКомпани" в 2019 году.
 2. Чертеж межевания территории включает в себя чертеж основной части проекта межевания и материалы по обоснованию.
 3. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков :ЗУ1, :ЗУ2, см. Том 15 Приложение 2.
 4. Ведомости координат поворотных точек образуемых частей земельных участков :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, см. Том 15 Приложение 2.
 4. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
 5. Данный чертеж попадает под действие авторского права.

Изм.						Лист						№ док.						Подр.						Дата											
И.А.П.						Найданова-Каховская						Студия						Лист						Листов											
Разработал						Шатлова						Проект межевания.						П						2						2					
И. контр.						Шатлова						Чертеж межевания территории.						М 1:1000.						Открытие студии архитектуры и урбанистики Open studio of architecture and urban planning											

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ1

Номер	X	Y
:ЗУ1(1)		
1	562206,39	2168890,47
2	562223,72	2168873,96
3	562235,71	2168862,52
4	562250,19	2168848,73
5	562254,33	2168853,07
6	562239,85	2168866,87
7	562227,86	2168878,30
8	562210,83	2168894,53
1	562206,39	2168890,47
:ЗУ1(2)		
9	562283,87	2168961,37
10	562300,65	2168958,28
11	562326,24	2168971,84
12	562322,79	2168978,68
13	562315,89	2168975,00
14	562298,50	2168965,82
15	562290,22	2168967,19
9	562283,87	2168961,37
:ЗУ1(3)		
16	562345,00	2168981,79
17	562345,67	2168982,15
18	562353,71	2168978,24
19	562351,49	2168983,10
20	562348,77	2168984,42
21	562350,73	2168984,75
22	562348,09	2168990,39
23	562343,23	2168989,58
24	562341,28	2168988,54
16	562345,00	2168981,79
:ЗУ1(4)		
25	562362,85	2168967,89
26	562362,90	2168967,91
27	562374,41	2168955,28
28	562377,38	2168956,40
29	562376,22	2168962,20
30	562369,11	2168970,01
31	562395,43	2168978,88
32	562466,16	2169003,82
33	562512,27	2169019,73
34	562558,19	2169035,96

35	562591,41	2169031,70
36	562591,84	2169035,07
37	562557,82	2169039,44
38	562511,15	2169022,94
39	562465,03	2169007,01
40	562464,79	2169007,72
41	562461,58	2169006,59
42	562461,82	2169005,90
43	562394,32	2168982,10
44	562366,61	2168972,75
45	562365,80	2168973,64
46	562360,97	2168987,22
47	562364,51	2168988,72
48	562362,17	2168994,24
49	562356,46	2168991,82
50	562329,11	2169073,89
51	562313,44	2169090,49
52	562303,04	2169094,17
53	562307,70	2169088,91
54	562311,53	2169087,56
55	562326,12	2169072,10
56	562353,07	2168991,23
57	562352,19	2168991,08
58	562354,83	2168985,44
59	562354,99	2168985,47
60	562355,45	2168984,09
61	562362,78	2168968,03
25	562362,85	2168967,89
:3У1(5)		
62	562286,63	2169114,44
63	562284,64	2169118,52
64	562284,91	2169119,02
65	562283,33	2169123,24
66	562280,82	2169118,60
67	562292,70	2169094,22
68	562299,90	2169091,67
69	562295,24	2169096,93
70	562295,15	2169096,96
71	562295,08	2169097,10
72	562294,86	2169097,35
73	562288,03	2169110,71
62	562286,63	2169114,44
:3У1(6)		

74	562287,43	2169123,69
75	562298,59	2169144,33
76	562353,63	2169141,78
77	562405,57	2169156,94
78	562422,74	2169200,16
79	562421,76	2169199,88
80	562420,66	2169204,14
81	562403,02	2169159,74
82	562353,22	2169145,20
83	562296,61	2169147,83
84	562285,85	2169127,91
74	562287,43	2169123,69
:ЗУ1(7)		
85	561604,83	2168896,41
86	561599,61	2168904,02
87	561589,96	2168912,37
88	561602,96	2168897,63
85	561604,83	2168896,41
:ЗУ1(8)		
89	561575,04	2168920,77
90	561575,99	2168919,96
91	561578,32	2168922,44
92	561574,55	2168925,69
93	561577,44	2168923,08
89	561575,04	2168920,77
:ЗУ1(9)		
94	561571,41	2168928,54
95	561553,16	2168947,72
96	561551,71	2168946,33
97	561552,66	2168945,47
98	561553,10	2168945,11
94	561571,41	2168928,54
:ЗУ1(10)		
99	562116,72	2168621,42
100	562112,58	2168625,03
101	562110,37	2168622,61
102	562088,65	2168641,60
103	562090,83	2168644,00
104	562056,65	2168673,81
105	562002,02	2168723,15
106	561943,16	2168777,03
107	561860,19	2168852,29
108	561857,61	2168854,79

109	561870,52	2168862,54
110	561876,71	2168869,21
111	561871,01	2168894,72
112	561867,70	2168893,98
113	561873,00	2168870,21
114	561868,35	2168865,21
115	561855,08	2168857,24
116	561838,90	2168872,91
117	561844,54	2168874,25
118	561853,46	2168866,18
119	561856,15	2168869,14
120	561853,61	2168874,13
121	561847,40	2168879,76
122	561843,79	2168880,24
123	561833,79	2168877,87
124	561807,77	2168903,06
125	561785,73	2168918,55
126	561787,10	2168920,58
127	561782,38	2168934,74
128	561803,30	2168960,50
129	561825,62	2168982,89
130	561849,00	2168960,79
131	561872,40	2168938,67
132	561861,19	2168925,98
133	561840,22	2168902,23
134	561844,71	2168898,25
135	561865,69	2168922,01
136	561878,74	2168936,79
137	561901,60	2168959,29
138	561910,62	2168950,97
139	561921,19	2168941,79
140	561937,99	2168926,30
141	561934,23	2168924,87
142	561932,50	2168921,99
143	561933,66	2168921,01
144	561940,78	2168923,73
145	561946,43	2168918,51
146	561953,84	2168899,69
147	561955,01	2168901,09
148	561975,34	2168881,39
149	561980,58	2168874,07
150	561969,00	2168863,18
151	561960,89	2168870,90

152	561945,95	2168886,32
153	561941,62	2168882,17
154	561952,96	2168870,17
155	561968,97	2168854,91
156	561972,42	2168851,65
157	561980,22	2168844,25
158	561987,20	2168836,77
159	561999,37	2168824,72
160	562014,57	2168810,17
161	562017,39	2168812,46
162	562015,29	2168817,78
163	562003,56	2168829,02
164	561991,51	2168840,95
165	561984,48	2168848,48
166	561976,55	2168856,00
167	561973,35	2168859,04
168	561984,56	2168869,58
169	561985,52	2168868,69
170	561990,32	2168865,12
171	561992,49	2168867,68
172	561997,81	2168862,16
173	561995,93	2168860,19
174	561998,38	2168857,84
175	562000,19	2168859,73
176	562029,10	2168829,76
177	562026,41	2168826,89
178	562028,89	2168824,56
179	562033,79	2168829,79
180	562002,52	2168862,17
181	561979,76	2168885,80
182	561973,25	2168891,77
183	561963,17	2168901,53
184	561959,52	2168905,84
185	561959,34	2168906,26
186	561960,57	2168907,74
187	561983,14	2168934,49
188	562005,06	2168960,48
189	562018,61	2168963,68
190	562022,11	2168960,45
191	562055,35	2168949,40
192	562110,60	2168966,94
193	562117,85	2168966,04
194	562159,77	2168927,31

195	562196,30	2168892,15
196	562197,78	2168890,72
197	562200,29	2168893,02
198	562198,95	2168894,33
199	562200,78	2168895,83
200	562202,04	2168894,62
201	562206,48	2168898,68
202	562205,45	2168899,66
203	562225,79	2168916,36
204	562282,67	2168968,43
205	562279,32	2168968,98
206	562251,41	2168946,06
207	562238,15	2168935,18
208	562215,53	2168916,61
209	562214,66	2168918,19
210	562209,40	2168915,30
211	562210,81	2168912,73
212	562200,67	2168904,35
213	562178,20	2168927,47
214	562153,68	2168952,12
215	562127,60	2168975,67
216	562104,58	2168994,87
217	562087,79	2169012,35
218	562091,46	2169025,16
219	562091,52	2169026,19
220	562087,94	2169034,60
221	562063,17	2169056,31
222	562040,55	2169077,38
223	562030,75	2169086,13
224	562028,08	2169083,11
225	562030,66	2169078,14
226	562040,37	2169069,35
227	562057,04	2169053,83
228	562039,62	2169033,01
229	562021,52	2169049,62
230	562007,90	2169034,52
231	562005,90	2169029,26
232	562008,88	2169026,65
233	562021,92	2169041,10
234	562040,19	2169024,34
235	562061,49	2169049,81
236	562082,96	2169030,99
237	562085,31	2169025,47

238	562081,75	2169013,05
239	562067,78	2168998,36
240	562055,26	2168985,20
241	562053,38	2168986,82
242	562049,47	2168982,27
243	562049,89	2168981,91
244	562026,26	2168971,66
245	562017,27	2168969,53
246	561999,56	2168985,85
247	562028,55	2169017,23
248	562028,20	2169020,22
249	562024,83	2169019,83
250	562024,99	2169018,39
251	561997,06	2168988,15
252	561995,66	2168989,45
253	561973,30	2168997,37
254	561903,34	2169064,91
255	561907,87	2169069,54
256	561932,38	2169094,59
257	561962,32	2169127,23
258	562012,74	2169180,23
259	561984,98	2169208,74
260	561989,61	2169221,18
261	562003,97	2169239,18
262	562015,11	2169241,38
263	562026,12	2169254,49
264	562024,33	2169255,92
265	562041,32	2169274,89
266	562042,42	2169273,91
267	562045,23	2169277,26
268	562065,45	2169305,40
269	562071,81	2169323,06
270	562094,20	2169345,83
271	562097,80	2169354,73
272	562092,24	2169356,98
273	562089,09	2169349,19
274	562066,61	2169326,34
275	562063,87	2169318,73
276	562056,61	2169341,81
277	562052,72	2169345,04
278	562075,59	2169370,95
279	562070,75	2169375,51
280	562068,42	2169373,03

281	562070,86	2169370,73
282	562047,86	2169344,67
283	562053,67	2169339,83
284	562060,79	2169317,18
285	562044,24	2169294,53
286	562044,07	2169294,65
287	562042,01	2169308,65
288	562038,65	2169308,16
289	562040,92	2169292,71
290	562042,17	2169291,83
291	562034,81	2169281,81
292	562035,90	2169280,83
293	562020,24	2169261,97
294	562009,21	2169246,94
295	562004,46	2169246,00
296	562000,77	2169245,37
297	561984,26	2169224,57
298	561977,70	2169206,74
299	561997,60	2169186,57
300	561967,60	2169155,69
301	561967,96	2169155,36
302	561947,63	2169133,25
303	561946,66	2169134,12
304	561940,82	2169128,11
305	561934,95	2169130,83
306	561922,75	2169136,46
307	561873,11	2169186,90
308	561903,80	2169220,10
309	561904,00	2169219,91
310	561906,34	2169222,38
311	561906,13	2169222,58
312	561964,23	2169283,67
313	562006,43	2169331,30
314	562000,74	2169336,19
315	562008,34	2169344,88
316	561981,32	2169371,77
317	561966,98	2169375,27
318	561949,97	2169357,02
319	561948,54	2169358,31
320	561946,27	2169355,78
321	561947,68	2169354,51
322	561867,52	2169263,81
323	561846,22	2169240,82

324	561848,72	2169238,51
325	561870,04	2169261,53
326	561951,33	2169353,50
327	561968,11	2169371,49
328	561979,59	2169368,69
329	562003,68	2169344,72
330	561995,93	2169335,85
331	562001,60	2169330,97
332	561961,73	2169285,97
333	561901,32	2169222,46
334	561868,42	2169186,83
335	561920,76	2169133,63
336	561930,43	2169129,17
337	561930,30	2169128,91
338	561933,39	2169127,47
339	561933,51	2169127,74
340	561938,32	2169125,52
341	561888,93	2169074,09
342	561882,78	2169067,68
343	561884,07	2169066,36
344	561852,23	2169034,64
345	561844,38	2169040,94
346	561841,71	2169038,21
347	561846,54	2169033,49
348	561845,99	2169032,90
349	561847,77	2169031,21
350	561810,75	2168992,28
351	561764,36	2168939,67
352	561762,94	2168935,01
353	561758,52	2168929,04
354	561753,86	2168932,51
355	561758,83	2168938,36
356	561756,23	2168940,56
357	561748,92	2168931,95
358	561725,07	2168903,83
359	561710,06	2168898,56
360	561707,57	2168899,29
361	561712,49	2168916,55
362	561706,72	2168918,20
363	561702,32	2168902,78
364	561680,62	2168922,98
365	561676,53	2168918,59
366	561699,52	2168897,19

367	561676,72	2168874,95
368	561657,79	2168856,48
369	561659,58	2168854,65
370	561657,93	2168854,48
371	561655,76	2168855,69
372	561656,47	2168857,06
373	561653,45	2168858,62
374	561652,79	2168857,35
375	561650,70	2168858,52
376	561659,12	2168851,31
377	561659,33	2168851,21
378	561661,81	2168851,47
379	561704,34	2168892,95
380	561705,94	2168893,51
381	561730,77	2168886,30
382	561749,64	2168876,10
383	561731,56	2168852,50
384	561725,03	2168860,21
385	561721,21	2168855,43
386	561731,79	2168842,94
387	561759,45	2168879,54
388	561728,55	2168822,79
389	561724,46	2168815,27
390	561723,63	2168800,12
391	561726,86	2168797,02
392	561727,81	2168814,32
393	561730,77	2168819,76
394	561733,45	2168818,51
395	561734,89	2168821,59
396	561732,40	2168822,75
397	561778,03	2168906,58
398	561780,33	2168909,98
399	561784,33	2168907,27
400	561784,94	2168908,02
401	561785,72	2168907,39
402	561785,17	2168906,71
403	561785,61	2168906,41
404	561801,38	2168895,33
405	561847,18	2168850,97
406	561846,93	2168850,71
407	561849,41	2168848,39
408	561849,62	2168848,61
409	561853,35	2168845,00

410	561936,42	2168769,64
411	561995,30	2168715,75
412	562001,66	2168710,00
413	562000,87	2168709,18
414	562003,33	2168706,84
415	562004,18	2168707,72
416	562050,01	2168666,34
417	562105,04	2168618,34
418	562104,49	2168617,71
419	562107,04	2168615,47
420	562107,60	2168616,10
421	562109,78	2168614,20
422	562108,20	2168612,38
423	562107,90	2168612,10
424	562108,11	2168611,90
425	562115,26	2168620,36
99	562116,72	2168621,42
426	561773,08	2168919,03
427	561761,29	2168927,07
428	561766,02	2168933,46
429	561767,40	2168937,98
430	561813,26	2168989,98
431	561850,72	2169029,39
432	561855,56	2169024,66
433	561833,06	2169001,66
434	561823,30	2168989,06
435	561798,84	2168964,52
436	561775,65	2168935,97
437	561780,15	2168922,46
438	561777,05	2168924,64
426	561773,08	2168919,03
439	561896,64	2169066,65
440	561879,34	2169048,96
441	561859,76	2169028,95
442	561854,88	2169033,72
443	561891,38	2169071,73
439	561896,64	2169066,65
444	562000,27	2169184,44
445	562004,41	2169180,18
446	561957,93	2169131,33

447	561928,02	2169098,72
448	561903,58	2169073,73
449	561899,02	2169069,08
450	561893,73	2169074,18
451	561940,89	2169123,30
444	562000,27	2169184,44
452	562061,67	2169312,62
453	562060,09	2169308,23
454	562040,49	2169280,94
455	562023,77	2169261,03
456	562044,93	2169289,84
457	562045,23	2169289,62
458	562047,25	2169292,36
459	562047,00	2169292,54
452	562061,67	2169312,62
460	561771,30	2168913,07
461	561769,67	2168914,23
462	561771,11	2168916,26
463	561759,27	2168924,33
464	561759,04	2168924,03
465	561756,34	2168926,08
466	561756,50	2168926,30
467	561751,65	2168929,91
468	561727,06	2168900,93
469	561715,68	2168896,93
470	561733,06	2168891,88
471	561753,19	2168881,00
472	561766,62	2168900,93
473	561763,98	2168902,63
474	561768,37	2168908,93
460	561771,30	2168913,07
475	561943,12	2168929,74
476	561994,76	2168985,65
477	561993,86	2168986,48
478	561971,47	2168994,41
479	561900,96	2169062,48
480	561883,63	2169044,76
481	561861,95	2169022,61
482	561837,59	2168997,72
483	561829,60	2168987,39

484	561853,12	2168965,15
485	561876,52	2168943,03
486	561901,47	2168967,57
487	561916,72	2168953,50
488	561927,46	2168944,18
475	561943,12	2168929,74
489	562013,28	2168968,59
490	561997,26	2168983,35
491	561946,01	2168927,86
492	561952,49	2168921,74
493	561956,64	2168912,37
494	561978,55	2168938,35
495	562001,75	2168965,87
489	562013,28	2168968,59
496	562059,91	2168981,37
497	562072,13	2168994,22
498	562084,44	2169007,17
499	562100,48	2168990,47
500	562123,67	2168971,14
501	562149,54	2168947,77
502	562173,92	2168923,26
503	562198,30	2168898,19
504	562196,49	2168896,70
505	562162,13	2168929,76
506	562119,35	2168969,27
507	562110,28	2168970,40
508	562055,37	2168952,98
509	562023,88	2168963,45
510	562022,60	2168964,63
511	562028,16	2168965,94
512	562028,85	2168966,24
513	562027,08	2168967,74
514	562027,73	2168968,51
515	562029,87	2168966,68
516	562061,06	2168980,21
517	562060,09	2168981,04
518	562060,31	2168980,66
519	562059,31	2168980,21
520	562058,95	2168981,03
521	562059,82	2168981,52
496	562059,91	2168981,37

522	562092,14	2169344,50
523	562094,67	2169347,98
524	562091,17	2169350,52
525	562088,63	2169347,03
522	562092,14	2169344,50
526	561774,22	2168908,34
527	561776,75	2168911,82
528	561773,23	2168914,37
529	561770,71	2168910,89
526	561774,22	2168908,34
:ЗУ1(11)		
530	562005,78	2168520,38
531	561989,49	2168513,99
532	561987,12	2168512,06
533	561995,76	2168505,71
534	562016,02	2168513,66
535	562081,01	2168572,77
536	562115,42	2168605,45
537	562117,66	2168608,01
538	562122,78	2168603,61
539	562191,46	2168537,91
540	562194,12	2168535,71
541	562192,81	2168534,24
542	562195,34	2168531,97
543	562196,74	2168533,54
544	562245,63	2168493,03
545	562243,18	2168487,71
546	562271,71	2168466,43
547	562297,81	2168446,29
548	562323,55	2168426,42
549	562351,38	2168405,21
550	562378,98	2168383,84
551	562391,51	2168372,97
552	562395,44	2168377,50
553	562382,78	2168388,48
554	562381,54	2168389,44
555	562382,29	2168390,41
556	562372,42	2168398,16
557	562373,66	2168399,76
558	562371,86	2168413,08
559	562476,22	2168505,98

560	562488,39	2168508,40
561	562504,62	2168525,16
562	562484,40	2168554,40
563	562429,78	2168533,79
564	562419,21	2168556,50
565	562421,24	2168558,61
566	562418,95	2168561,13
567	562415,15	2168557,18
568	562426,65	2168532,47
569	562389,35	2168515,31
570	562355,03	2168537,65
571	562351,60	2168539,88
572	562290,98	2168596,04
573	562238,47	2168644,79
574	562228,27	2168654,27
575	562212,09	2168673,31
576	562228,97	2168686,10
577	562256,85	2168707,25
578	562281,45	2168725,90
579	562286,58	2168728,77
580	562293,56	2168721,01
581	562294,69	2168722,26
582	562303,26	2168714,53
583	562310,50	2168705,84
584	562309,30	2168704,50
585	562309,80	2168704,04
586	562328,01	2168681,23
587	562347,06	2168664,28
588	562350,39	2168668,02
589	562373,42	2168645,83
590	562429,47	2168631,67
591	562452,52	2168605,31
592	562455,24	2168589,37
593	562438,64	2168586,42
594	562442,17	2168583,60
595	562455,81	2168586,02
596	562457,29	2168577,34
597	562444,58	2168565,72
598	562446,86	2168563,19
599	562460,96	2168576,08
600	562458,88	2168588,28
601	562455,71	2168606,82
602	562431,33	2168634,71

603	562375,12	2168648,90
604	562336,35	2168686,30
605	562329,75	2168692,67
606	562326,56	2168700,80
607	562286,09	2168744,65
608	562292,29	2168750,12
609	562291,46	2168757,50
610	562311,69	2168785,20
611	562259,22	2168838,90
612	562267,37	2168847,46
613	562264,90	2168849,81
614	562256,84	2168841,34
615	562243,27	2168855,22
616	562222,14	2168871,83
617	562204,60	2168888,84
618	562202,09	2168886,54
619	562219,90	2168869,27
620	562240,99	2168852,69
621	562256,87	2168836,44
622	562307,25	2168784,89
623	562287,94	2168758,44
624	562288,71	2168751,50
625	562281,24	2168744,89
626	562323,62	2168698,96
627	562325,65	2168693,81
628	562314,21	2168708,13
629	562308,14	2168713,78
630	562287,84	2168736,34
631	562278,16	2168730,94
632	562253,23	2168712,03
633	562225,34	2168690,88
634	562209,77	2168679,08
635	562208,23	2168677,85
636	562204,52	2168682,22
637	562201,89	2168680,06
638	562205,56	2168675,74
639	562200,79	2168671,95
640	562173,04	2168651,72
641	562144,96	2168630,65
642	562129,13	2168617,28
643	562122,25	2168613,27
644	562123,90	2168615,16
645	562121,34	2168617,39

646	562118,81	2168615,25
647	562112,57	2168607,83
648	562055,07	2168554,71
649	562015,84	2168520,99
650	562008,20	2168520,14
530	562005,78	2168520,38
651	562203,36	2168536,92
652	562224,52	2168518,99
653	562253,17	2168495,14
654	562251,90	2168492,35
655	562273,77	2168474,27
656	562276,34	2168472,06
657	562369,74	2168400,24
658	562370,10	2168400,71
659	562368,25	2168414,42
660	562474,65	2168509,13
661	562486,69	2168511,53
662	562500,24	2168525,52
663	562483,12	2168550,28
664	562429,56	2168530,07
665	562389,07	2168511,44
666	562356,03	2168532,94
667	562353,66	2168529,27
668	562350,81	2168531,12
669	562351,22	2168531,76
670	562328,61	2168551,04
671	562308,32	2168570,00
672	562296,85	2168580,75
673	562288,61	2168588,46
674	562288,19	2168588,01
675	562285,69	2168590,32
676	562286,13	2168590,78
677	562271,28	2168604,67
678	562245,91	2168628,74
679	562235,01	2168638,61
680	562232,58	2168636,02
681	562230,10	2168638,35
682	562232,49	2168640,89
683	562220,08	2168652,14
684	562202,56	2168665,82
685	562176,61	2168646,89
686	562148,69	2168625,95

687	562132,60	2168612,36
688	562126,21	2168608,63
689	562146,78	2168589,30
690	562172,49	2168565,54
691	562179,94	2168558,51
692	562178,34	2168556,68
693	562202,84	2168536,32
651	562203,36	2168536,92
694	562217,31	2168661,92
695	562207,47	2168669,59
696	562209,45	2168671,16
694	562217,31	2168661,92
:ЗУ1(12)		
697	562432,21	2168558,31
698	562428,76	2168555,18
699	562437,09	2168554,50
700	562433,70	2168558,19
697	562432,21	2168558,31

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ2

Номер	X	Y
1	561860,57	2168590,99
2	561852,81	2168609,64
3	561853,17	2168624,44
4	561850,72	2168636,87
5	561840,91	2168634,94
6	561843,15	2168623,59
7	561842,76	2168607,76
8	561846,73	2168598,23
1	561860,57	2168590,99
9	561850,33	2168589,57
10	561898,03	2168475,01
11	561922,02	2168463,24
12	561960,17	2168477,25
13	561994,59	2168505,25
14	561995,76	2168505,71
15	561987,12	2168512,06
16	561955,16	2168486,06
17	561922,58	2168474,10
18	561905,81	2168482,33
19	561864,18	2168582,33

9	561850,33	2168589,57
---	-----------	------------

**Ведомость координат поворотных точек образуемой части земельного участка
:чзу1**

Номер	X	Y
1	561551,71	2168946,33
2	561550,70	2168945,38
3	561568,63	2168926,53
4	561567,43	2168925,12
5	561570,03	2168922,92
6	561571,10	2168924,19
7	561575,04	2168920,77
8	561577,44	2168923,08
9	561574,55	2168925,69
10	561572,09	2168927,83
11	561571,41	2168928,54
1	561551,71	2168946,33

**Ведомость координат поворотных точек образуемой части земельного участка
:чзу2**

Номер	X	Y
1	561725,03	2168860,21
2	561724,69	2168860,61
3	561720,11	2168856,73
4	561721,21	2168855,43
1	561725,03	2168860,21

**Ведомость координат поворотных точек образуемой части земельного участка
:чзу3**

Номер	X	Y
1	561882,78	2169067,68
2	561852,45	2169036,10
3	561845,90	2169042,50
4	561844,38	2169040,94
5	561852,23	2169034,64
6	561884,07	2169066,36
1	561882,78	2169067,68

**Ведомость координат поворотных точек образуемой части земельного участка
:чзу4**

Номер	X	Y
1	561967,60	2169155,69
2	561946,66	2169134,12
3	561947,63	2169133,25
4	561967,96	2169155,36
1	561967,60	2169155,69

**Ведомость координат поворотных точек образуемой части земельного участка
:чзу5**

Номер	X	Y
1	562026,12	2169254,49
2	562042,42	2169273,91
3	562041,32	2169274,89
4	562024,33	2169255,92
1	562026,12	2169254,49

**Ведомость координат поворотных точек образуемой части земельного участка
:чзу6**

Номер	X	Y
1	562034,81	2169281,81
2	562020,24	2169261,97
3	562035,90	2169280,83
1	562034,81	2169281,81

**Ведомость координат поворотных точек образуемой части земельного участка
:чзу7**

Номер	X	Y
1	562422,74	2169200,16
2	562436,54	2169234,90
3	562433,38	2169236,16
4	562420,66	2169204,14
5	562421,76	2169199,88
1	562422,74	2169200,16

**Ведомость координат поворотных точек образуемой части земельного участка
:чзу8**

Номер	X	Y
1	562293,56	2168721,01
2	562303,86	2168709,57

3	562309,30	2168704,50
4	562310,50	2168705,84
5	562303,26	2168714,53
6	562294,69	2168722,26
1	562293,56	2168721,01

Ведомость координат поворотных точек образуемой части земельного участка

:чзу9

Номер	X	Y
1	562179,94	2168558,51
2	562197,89	2168541,56
3	562203,36	2168536,92
4	562202,84	2168536,32
5	562178,34	2168556,68
1	562179,94	2168558,51

Ведомость координат поворотных точек образуемой части земельного участка

:чзу10

Номер	X	Y
1	562112,58	2168625,03
2	562090,83	2168644,00
3	562088,65	2168641,60
4	562110,37	2168622,61
1	562112,58	2168625,03

Ведомость координат поворотных точек образуемой части земельного участка

:чзу11

Номер	X	Y
1	562107,90	2168612,10
2	562092,48	2168597,45
3	562108,11	2168611,90
1	562107,90	2168612,10